# **ПРОЕКТ**

# **Д О Г О В О Р К У П Л И – П Р О Д А Ж И**

## **МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА №**

**г. Юрьев - Польский Владимирской области**

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг администрации муниципального образования город Юрьев-Польский Юрьев-Польского района» далее МКУ «ЦМУ города Юрьев-Польский» идентификационный номер налогоплательщика (ИНН 3326008547), ОГРН 1093326001889, дата государственной регистрации 24.12.2009 года, наименование регистрирующего органа: межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №3 по Владимирской области, место нахождения юридического лица: Владимирская область, город Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 33, действующее от имени собственника муниципального имущества муниципального образования город Юрьев-Польский, в лице директора Савельева Игоря Александровича, действующего на основании Устава МКУ «ЦМУ города Юрьев-Польский», именуемое в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны, и

, паспорт , зарегистрированный по адресу:

, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, в соответствии с итоговым протоколом по продаже муниципального имущества: Автогрейдер ГС-14.02, заводской номер 180141, год выпуска – 2018, цвет комбинированный: серый, белый, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил Автогрейдер ГС-14.02, заводской номер 180141, год выпуска – 2018, цвет комбинированный: серый, белый.

2. Автогрейдер ГС-14.02 принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город Юрьев-Польский.

3. Указанный объект недвижимости до настоящего времени не продан, не заложен, не подарен, в споре и под арестом не состоит, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Рыночная оценка объекта недвижимости составляет 4 612 000 (четыре миллиона шестьсот двенадцать тысяч) рублей (в том числе НДС) согласно отчёту об оценке стоимости транспортного средства.

5. ПОКУПАТЕЛЬ приобретает вышеуказанное недвижимое имущество за\_\_\_\_рублей (в том числе НДС).

6. В счет оплаты приобретенного имущества засчитывается задаток, внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ, в размере 922 400 (девятьсот двадцать две тысячи четыреста) рублей.

7. Оплата оставшейся стоимости имущества производится ПОКУПАТЕЛЕМ единовременно в течение 10 дней с момента подписания договора в безналичном порядке в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей на следующие банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, казначейский счет 40102810945370000020, балансовый счет 03100643000000012800, КД 60311402052130000410, получатель УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования Юрьев-Польский район) ИНН 3326002626, КПП 332601001, ОКТМО 17656101.

8. За просрочку платежей ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ пени в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

10. Фактическая передача в собственность ПРОДАВЦОМ продаваемого имущества производится в течение 30 дней с момента полной оплаты имущества и оформляется актом приема-передачи, который является частью настоящего договора.

11. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение возможны только по соглашению сторон. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в случае существенного нарушения другой стороной условий договора.

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона помимо уплаты в предусмотренных настоящим договором штрафных санкций возмещает другой стороне причиненные убытки, в том числе и упущенную выгоду в соответствии с действующим законодательством.

13. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

14. Споры, вытекающие из настоящего договора, рассматриваются судом или арбитражным судом.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Юрьев-Польском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области и по экземпляру у каждой из сторон.

16. Переход права собственности по настоящему договору подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

17. Расходы, связанные с государственной регистрацией, несет ПОКУПАТЕЛЬ.

18. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Директор  муниципального казенного учреждения  «Центр муниципальных услуг администрации муниципального образования город Юрьев-Польский  Юрьев-Польского района»  601800, Владимирская область, город Юрьев-Польский, улица Шибанкова, дом 33  тел.: (49246) 2-20-46, 2-25-14  ИНН 3326008547, КПП 332601001  ОГРН 1093326001889  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И. А. Савельев | **ПОКУПАТЕЛЬ:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

# **АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**г. Юрьев-Польский Владимирской области**

Мы, муниципальное образование Юрьев-Польский район (свидетельство № 001106, регистрационный номер RU33516000 от 25.11.2005 г., выданное Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу, находящееся по адресу: г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д.33), в лице муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района», от имени которого действует директор, Прыткова Елена Сергеевна, на основании Устава и решения Совета народных депутатов муниципального образования Юрьев-Польский район от 28.08.2019 № 44 «Об осуществлении функций продавца муниципального имущества», с одной стороны, и паспорт , зарегистрированный по адресу: , с другой стороны, в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Юрьев-Польского района» в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_, заключенным\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передало\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нежилое помещение, общей площадью 55 кв.м, кадастровый номер 33:04:010126:698, расположенное по адресу: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 118, пом. 1-7, общее имущество в многоквартирном доме: земельный участок, площадью 2680 кв.м, кадастровый номер 33:04:010126:892, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, вид права: общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади, адрес: обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, МО г. Юрьев-Польский (городское поселение), г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, дом 118, полностью в таком виде, в каком оно было на момент заключения договора.

Претензий у Сторон друг к другу по передаваемому муниципальному имуществу не имеется.

2. Расчеты между Сторонами произведены полностью.

Имущество сдано: Имущество принято:

Директор муниципального казенного учреждения

«Комитет по управлению муниципальным

имуществом Юрьев-Польского района»

……………………… Е.С. Прыткова ...............................