



Общество с ограниченной ответственностью
«ФлагманИнжиниринг» (ООО ФлагманИнжиниринг)
153000, Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.4
Тел.: 8 (800) 250-59-37, e-mail: gurza.77@bk.ru



**Проект межевания территории расположенной в
кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами
Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском**

Материалы по обоснованию
Текстовая часть
1-11/2021-ПМТ-ТЧ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«ФлагманИнжиниринг» (ООО ФлагманИнжиниринг)
153000, Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.4
Тел.: 8 (800) 250-59-37, e-mail: gurza.77@bk.ru

**Проект межевания территории расположенной в
кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами
Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском**

Материалы по обоснованию

Текстовая часть

1-11/2021-ПМТ-ТЧ

Директор

СОЛОВЬЁВ А.В.

Главный инженер проекта

СОЛОВЬЁВ А.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021 г.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Листов
Основная часть		
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Чертеж планировки территории, М 1:1000	1
1-11/2021-ПМТ-ГЧ	Чертеж межевания территории, М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ТЧ	Проект планировки территории	18
1-11/2021-ПМТ-ТЧ	Проект межевания территории	32
Материалы по обоснованию		
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Карта планировочной структуры территории города. М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Чертеж с отображением существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов. М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Водоснабжение. М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Водоотведение. М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Теплоснабжение. М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Электроснабжение. Связь. М 1:1000	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Шифр: 1-11/2021-ПМТ-ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Иванова ЕА			12.21
Нач. отдела		Соловьева ОЕ			12.21
ГИП		Соловьёв АВ			12.21

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Обозначение	Наименование	Листов
1-11/2021-ПМТ-ГЧ	Схема демонтажа инженерных сетей и сооружений. М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ТЧ	Проект планировки территории	17
1-11/2021-ПМТ-ТЧ	Проект межевания территории	8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Шифр: 1-11/2021-ПМТ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подпись

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1-11/2021-ПМТ-ТЧ	Пояснительная записка	
1-11/2021-ПМТ-ГЧ	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания. М 1:1000	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Иванова ЕА			12.21
Нач. отдела		Соловьева ОЕ			12.21
ГИП		Соловьев АВ			12.21

Шифр: 1-11/2021-ПМТ-ТЧ

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Справка главного инженера проекта

Проект планировки и проект межевания территории расположенной в кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском.

Разработан на основании муниципального контракта №39 от 13.08.2021 г. по разработке проекта планировки, в том числе в его составе проекта межевания территории с выполнением отчета об инженерно-геодезических изысканий, общей площадью 3,4 га, а также Постановления Администрации муниципального образования Юрьев-Польский район №804 от 30.06.2021 г. «О подготовке документации по планировке территории в кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском».

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством РФ, с соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований действующих строительных норм и правил.

Главный инженер проекта

Соловьёв А.В.

Согласовано			
	Инд. № подл.		
	Подп. и дата		
	Взам. инв. №		

Проектируемая территория расположена в муниципальном образовании Юрьев-Польский район Владимирской области, в кадастровом квартале: 33:04:010154.

Площадь территории в указанных границах составляет 3,4 га.

Проект разработан с целью развития частично застроенной территории, а также выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения.

В настоящее время на территории расположены земельные участки и объекты капитального строительства, сведения о местоположении границ которых содержатся в ЕГРН, а также земельные участки и объекты капитального строительства сведения о местоположении границ которых не содержатся в ЕГРН.

Территория проектируемого района, согласно Правилам землепользования и застройки по территориальному зонированию представлена зонами:

- Ж-5. Зоны детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ;
- ОД-1. Многофункциональные административно-деловые, общественные зоны;
- Т-1. Зоны автомобильного транспорта, городских магистралей и улиц.

В результате предусмотрено образование 1 земельного участка с видом разрешенного использования:

1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Установлены линии регулирования застройки. Отступ от красной линии на улицах – 25 метров, которые регламентирует размещение здания школы на земельном участке.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 1-11/2021-ПМТ-ТЧ

Лист

4

Графические материалы

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

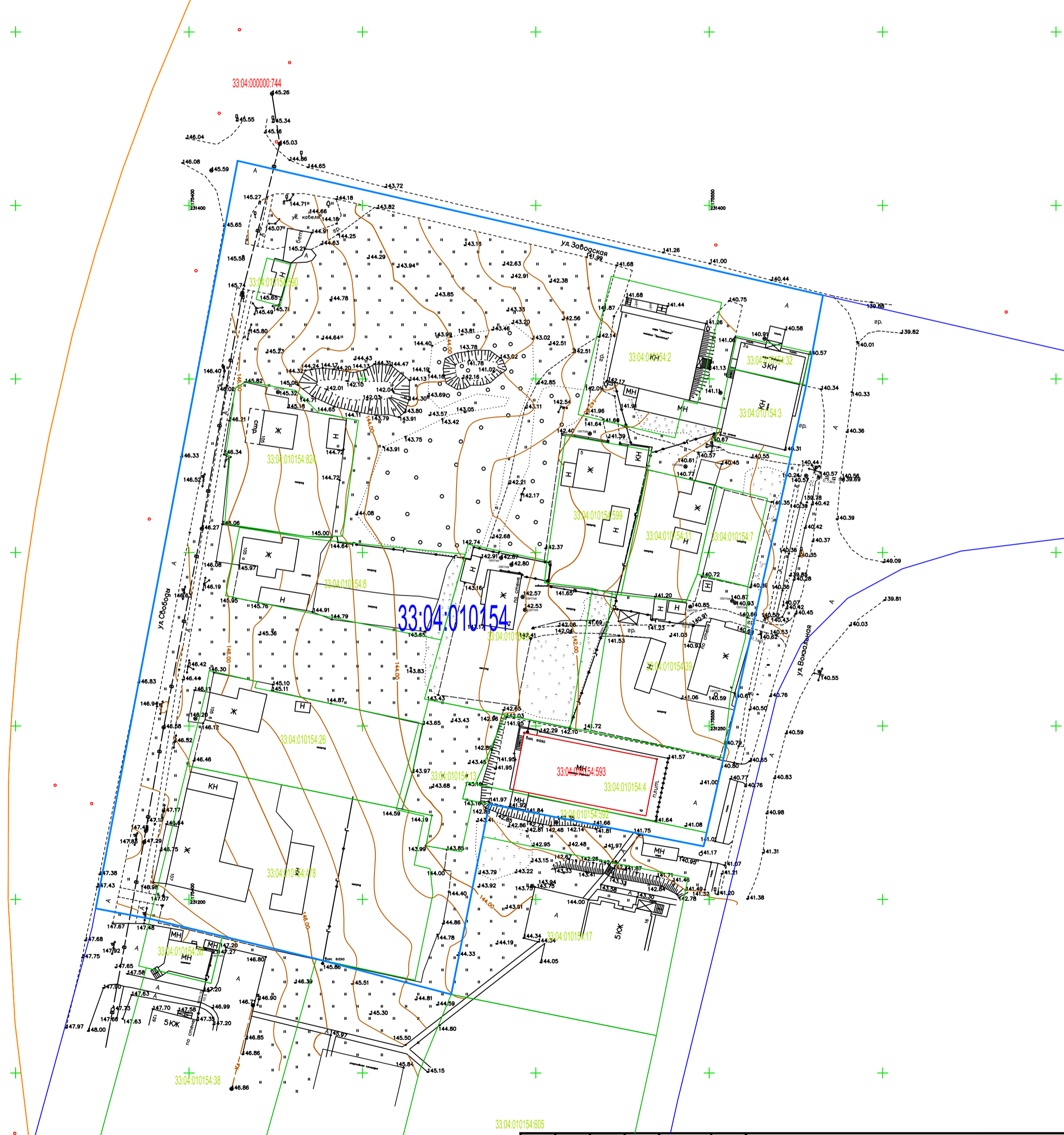
Шифр: 1-11/2021-ПМТ-ТЧ


Лист

5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- 33:04:010154 Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 33:04:010154:3 Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий
- Граница кадастрового квартала



Шифр: 1-11/2021-ПМТ-ГЧ							
Проект планировки территории расположенной в кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разраб.		Иванова ЕА			12.21		
Нач.отдела Соловьева ОЕ					12.21		
					ГИП Соловьев АВ 12.21		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					Стадия	Лист	Листов
					П 1 1		
Чертеж проекта межевания М 1:1000					 ФлагманИнжиниринг Формат А2		