



Общество с ограниченной ответственностью  
«ФлагманИнжиниринг» (ООО ФлагманИнжиниринг)  
153000, Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.4  
Тел.: 8 (800) 250-59-37, e-mail: gurza.77@bk.ru



**Проект межевания территории расположенной в  
кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами  
Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском**

Основная часть  
Текстовая часть  
1-11/2021-ПМТ-ТЧ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«ФлагманИнжиниринг» (ООО ФлагманИнжиниринг)  
153000, Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.4  
Тел.: 8 (800) 250-59-37, e-mail: gurza.77@bk.ru

**Проект межевания территории расположенной в  
кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами  
Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском**

Основная часть

Текстовая часть

1-11/2021-ПМТ-ТЧ

Директор

Соловьёв А.В.

Главный инженер проекта

Соловьёв А.В.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021 г.

## Состав проекта

Обозначение	Наименование	Листов
<b>Основная часть</b>		
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Чертеж планировки территории, М 1:1000	1
1-11/2021-ПМТ-ГЧ	Чертеж межевания территории, М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ТЧ	Проект планировки территории	18
1-11/2021-ПМТ-ТЧ	Проект межевания территории	32
<b>Материалы по обоснованию</b>		
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Карта планировочной структуры территории города. М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Чертеж с отображением существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов. М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Водоснабжение. М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Водоотведение. М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Теплоснабжение. М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Электроснабжение. Связь. М 1:1000	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Шифр: 1-11/2021-ПМТ-ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Иванова ЕА			12.21
Нач. отдела		Соловьева ОЕ			12.21
ГИП		Соловьёв АВ			12.21

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Обозначение	Наименование	Листов
1-11/2021-ПМТ-ГЧ	Схема демонтажа инженерных сетей и сооружений. М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ТЧ	Проект планировки территории	17
1-11/2021-ПМТ-ТЧ	Проект межевания территории	8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Шифр: 1-11/2021-ПМТ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

## Содержание тома


Обозначение	Наименование	Примечание
1-11/2021-ПМТ-ТЧ	<b>Текстовые материалы</b>	
	Проект межевания территории	
	<b>Графические материалы</b>	
1-11/2021-ПМТ-ГЧ	Чертеж межевания территории. М 1:1000	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Шифр: 1-11/2021-ПМТ-ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Иванова ЕА			12.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Нач. отдела		Соловьева ОЕ			12.21				
ГИП		Соловьев АВ			12.21				

## Справка главного инженера проекта

Проект планировки и проект межевания территории расположенной в кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском.

Разработан на основании муниципального контракта №39 от 13.08.2021 г. по разработке проекта планировки, в том числе в его составе проекта межевания территории с выполнением отчета об инженерно-геодезических изысканий, общей площадью 3,4 га, а также Постановления Администрации муниципального образования Юрьев-Польский район №804 от 30.06.2021 г. «О подготовке документации по планировке территории в кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском».

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством РФ, с соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований действующих строительных норм и правил.

Главный инженер проекта

Соловьёв А.В.

Согласовано			
	Изм. № подл.		
	Подп. и дата		
	Взам. инв. №		

## Содержание

1. Общее положение.....	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	9
3. Перечень и сведения о площади образуемых участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	10
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	12
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	13
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.....	14

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 1-11/2021-ПМТ-ТЧ

Лист

4

## 1. Общее положение

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории расположенной в кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском осуществляется на основании муниципального контракта №39 от 13.08.2021 г., заключенному между Администрацией муниципального образования Юрьев-Польский район и Обществом с ограниченной ответственностью "ФлагманИнжиниринг", и в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением №2 к указанному муниципальному контракту.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) Определение местоположения границ, образуемых земельных участков;
- 2) Установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

- Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;
- Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;
- Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативной правовой основе;
- Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 1-11/2021-ПМТ-ТЧ

Лист

5



лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачами данного проекта межевания являются:

- Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявлением зон с особыми условиями использования территории;
- Формирование земельных участков;
- Формирование красных линий.

Согласовано			

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Шифр: 1-11/2021-ПМТ-ТЧ

Лист

6

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Территория, подлежащая межеванию, ограничена красными линиями, утверждаемыми в составе проекта планировки территории.

Проектом межевания определены площади, границы земельных участков, в том числе способы их образования.

Проектом предлагается образование 1 земельного участка. Сведения об образуемом участке и способе его образования представлены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы образования

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка		
1	33:04:010154:3У1	24599,0	Объединение, перераспределение		
Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков					
№ точка	Координаты				
	Х, м		У, м		
33:04:010154:3У1					
1	231398,03		175428,8		
2	231379,62		175521,73		
3	231339,74		175512,19		
4	231333,07		175540,11		
5	231332,09		175551,53		
6	231327,36		175573,44		
7	231240,74		175554,15		
8	231253,15		175491,15		
9	231233,26		175482,6		
10	231233,86		175480,11		
11	231229		175478,89		
12	231227,49		175486,56		
13	231218,12		175484,72		
14	231172,63		175475,6		
15	231182,9		175436,71		
16	231189,43		175409,6		
17	231192,1		175398,46		
18	231194,44		175388,74		
1	231398,03		175428,8		
Шифр: 1-11/2021-ПМТ-ТЧ					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**3. Перечень и сведения о площади образуемых участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории расположенной в кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Для проведения работ по строительству, а также дальнейшей эксплуатации объекта настоящим проектом предусмотрено изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Перечень земельных участков, подлежащих изъятию представлен в таблице 2.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	33:04:010154:590	89	Земли населенных пунктов	Объекты дорожного сервиса
2	33:04:010154:824	1372	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
3	33:04:010154:8	1440	Земли населенных пунктов	Для использования в целях индивидуального жилищного строительства
4	33:04:010154:26	1615	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
5	33:04:010154:478	3507	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный дом малоэтажной жилой застройки
6	33:04:010154:13	730	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
7	33:04:010154:9	1765	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Шифр: 1-11/2021-ПМТ-ТЧ

Лист

8

8	33:04:010154:39	1753	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный жилой дом малой этажности
9	33:04:010154:7	390	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
10	33:04:010154:11	720	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
11	33:04:010154:599	1012	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 1-11/2021-ПМТ-ТЧ

Лист

9

#### 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования земельных участков установлен согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) №П/0412 от 10.11.2020г «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 2

##### Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Категория земель
1	33:04:010154:3У1	Дошкольное, начальное и среднее образование	3.5.1	Земли населенных пунктов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 1-11/2021-ПМТ-ТЧ

Лист

10

**5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах участка проектирования земель государственного лесного фонда не выявлено.

Согласовано					
	Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

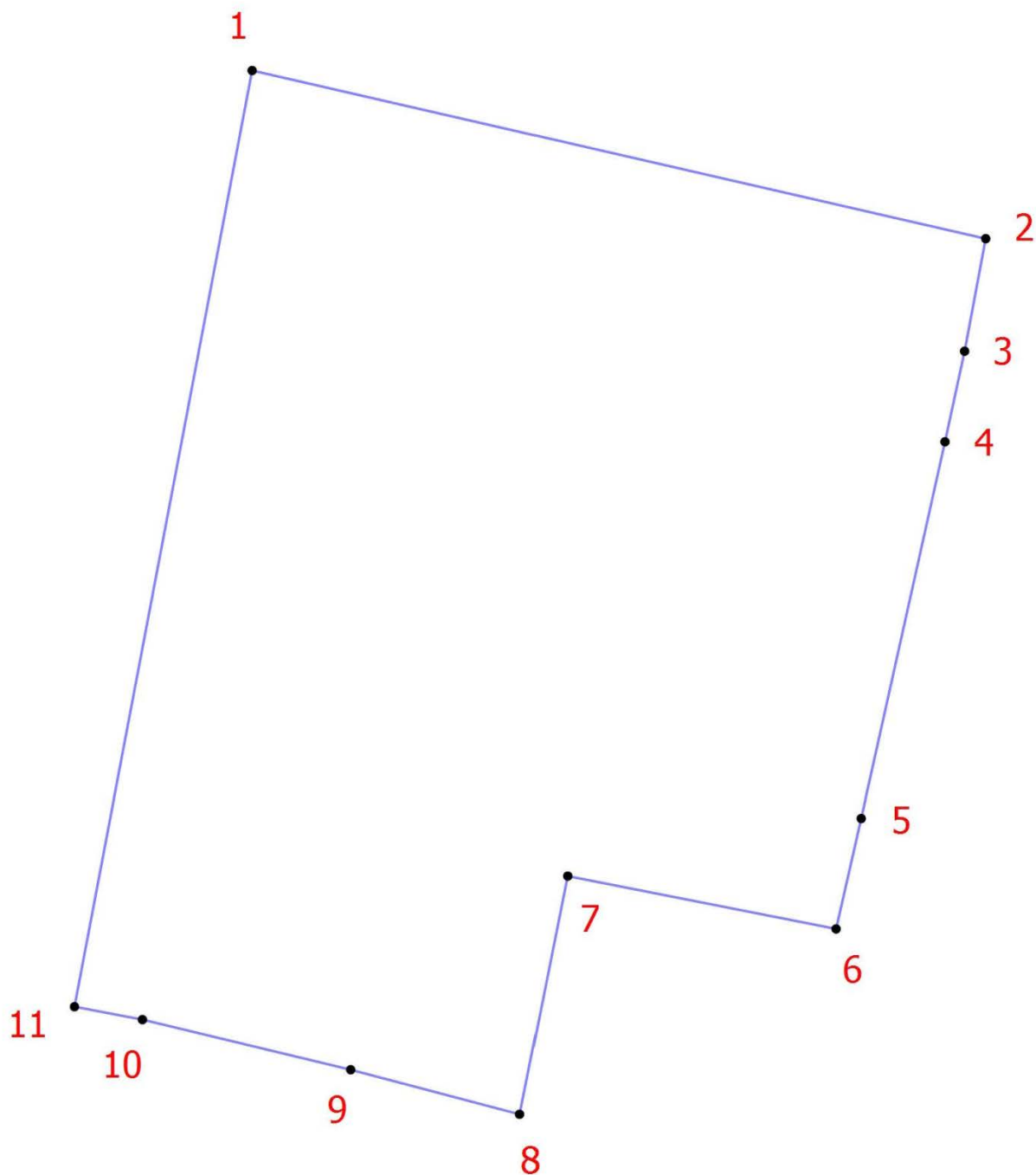
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 1-11/2021-ПМТ-ТЧ

Лист

11

**6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ**



Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 1-11/2021-ПМТ-ТЧ

№ пункта	X	Y
1	231412,86	175414,01
2	231374,13	175582,81
3	231348,22	175577,96
4	231327,36	175573,44
5	231240,74	175554,15
6	231215,33	175548,36
7	231227,49	175486,56
8	231172,63	175475,6
9	231182,9	175436,71
10	231194,44	175388,74
11	231197,41	175373,1
1	231412,86	175414,01

Площадь: 33 923 кв.м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 1-11/2021-ПМТ-ТЧ

Лист

13



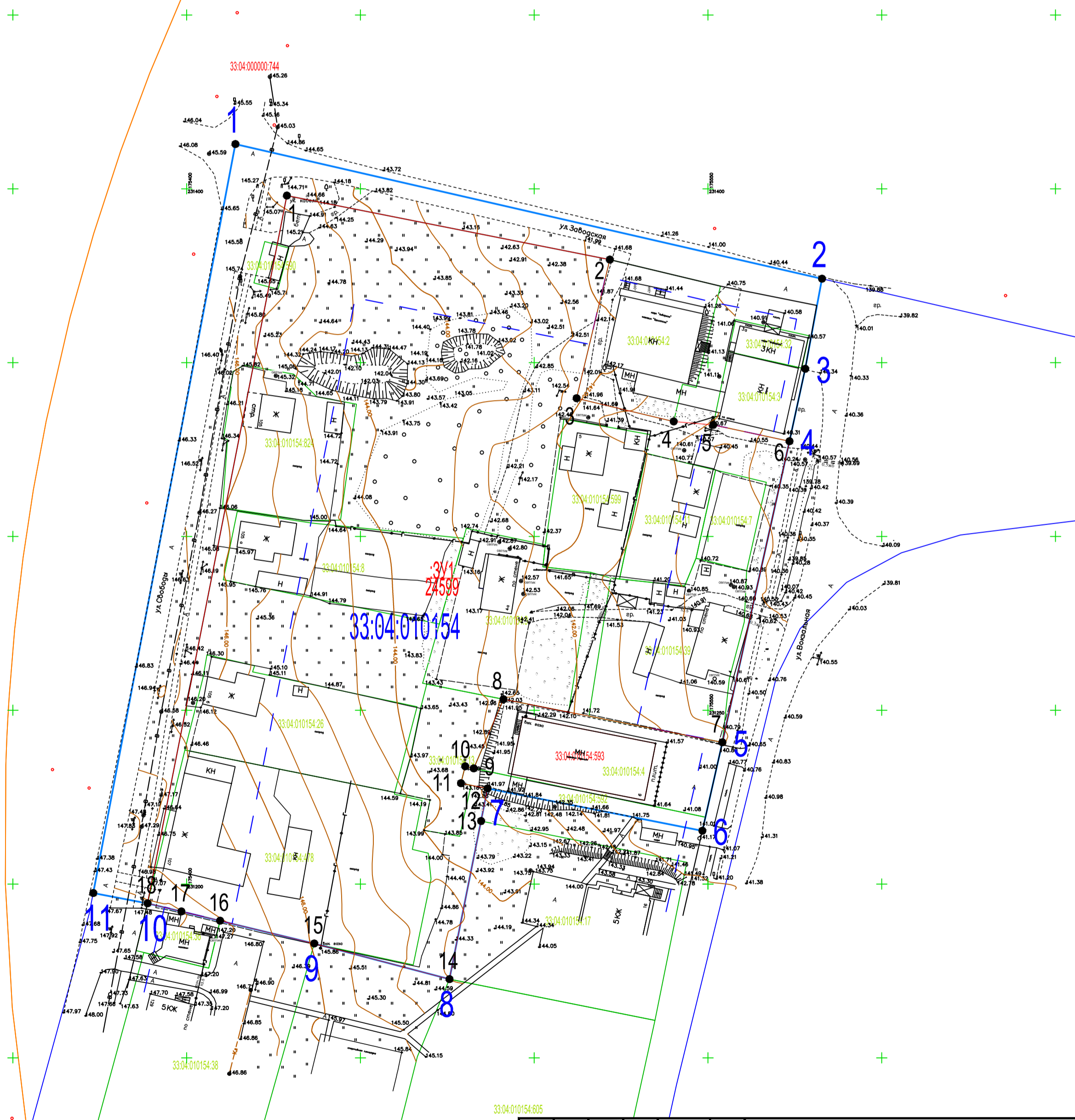


# Графические материалы

Согласовано				
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- 33:04:010154 Номер кадастрового квартала
- Проектная красная линия
- Линия регулирования застройки
- Граница земельного участка
- 3/1  
24599 Условный номер и площадь образуемого земельного участка
- Характерная точка
- 1 Обозначение характерной точки земельного участка
- 1 Обозначение характерной точки границы проектирования
- Граница элемента планировочной структуры (часть квартала)
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 33:04:010154:3 Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 33:04:010154:593 Кадастровый номер ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий



Шифр: 1-11/2021-ПМТ-ГЧ					
Проект планировки территории расположенной в кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Иванова ЕА			12.21
Основная часть проекта межевания территории (утверждаемая)				Стадия	Лист
				П	1
Нач.отдела Соловьева ОЕ				Дата	12.21
ГИП Соловьев АВ				Дата	12.21
Чертеж проекта межевания М 1:1000				 Формат А2	