



Общество с ограниченной ответственностью
«ФлагманИнжиниринг» (ООО ФлагманИнжиниринг)
153000, Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.4
Тел.: 8 (800) 250-59-37, e-mail: gurza.77@bk.ru



Проект планировки территории расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301

Материалы по обоснованию

Текстовая часть

2-11/2021-ППТ-ТЧ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«ФлагманИнжиниринг» (ООО ФлагманИнжиниринг)
153000, Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.4
Тел.: 8 (800) 250-59-37, e-mail: gurza.77@bk.ru

Проект планировки территории расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301

Материалы по обоснованию

Текстовая часть

2-11/2021-ППТ-ТЧ

Директор

Соловьёв А.В.

Главный инженер проекта

Соловьёв А.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Листов
Основная часть		
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Чертеж планировки территории, М 1:1000	1
2-11/2021-ПМТ-ГЧ	Чертеж межевания территории, М 1:1000	1
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории	31
2-11/2021-ПМТ-ГЧ	Проект межевания территории	50
Материалы по обоснованию		
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Карта планировочной структуры территории города. М 1:1000	1
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Чертеж с отображением существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	1
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	1
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов. М 1:1000	1
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Водоснабжение. М 1:1000	1
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Газоснабжение. М 1:1000	1
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Электроснабжение. М 1:1000	1
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Чертеж планировки территории с обозначением красных линий. М 1:1000. Поперечные профили улиц 1,2,3,4,5,6,7,8. М 1:100	1
2-11/2021-ПМТ-ГЧ	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания. М 1:1000	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Иванова ЕА			11.21
Нач. отдела		Соловьева ОЕ			11.21
ГИП		Соловьёв АВ			11.21

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Обозначение	Наименование	Листов
2-11/2021-ППТ-ТЧ	Проект планировки территории	47
2-11/2021-ПМТ-ТЧ	Проект межевания территории	10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Пояснительная записка	
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Карта планировочной структуры территории города. М 1:1000	
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Чертеж с отображением существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов. М 1:1000	
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Водоснабжение. М 1:1000	
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Газоснабжение. М 1:1000	
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Электроснабжение. М 1:1000	
2-11/2021-ППТ-ГЧ	Чертеж планировки территории с обозначением красных линий. М 1:1000. Поперечные профили улиц 1,2,3,4,5,6,7,8. М 1:100	


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ГЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал		Иванова ЕА			11.21		 ФлагманИнжиниринг		
Нач. отдела		Соловьева ОЕ			11.21				
ГИП		Соловьев АВ			11.21				

Справка главного инженера проекта

Проект планировки и проект межевания территории расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301.

Разработан на основании муниципального контракта №40 от 13.08.2021 г. по разработке проекта планировки, в том числе в его составе проекта межевания территории с выполнением отчета об инженерно-геодезических изысканий, общей площадью 27,0 га, а также Постановления Администрации муниципального образования Юрьев-Польский район №804 от 30.06.2021 г. «О подготовке документации по планировке территории в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы».

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством РФ, с соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований действующих строительных норм и правил.

Главный инженер проекта

Соловьёв А.В.

Согласовано			
	Инов. № подл.		
	Подп. и дата		
	Взам. инв. №		

Содержание

1. Введение.....	7
2. Современное и проектное использование территории.....	12
2.1. Современное состояние территории.....	12
2.2. Жилищный фонд и учреждения обслуживания населения.....	12
2.3. Транспортная инфраструктура.....	16
2.4. Инженерная инфраструктура.....	18
2.5. Инженерная подготовка территории.....	25
2.6. Объекты культурного наследия.....	25
2.7. Охрана окружающей среды.....	26
2.8. Санитарная очистка территории.....	28
2.9 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.....	30
3. Красные линии.....	32
4. Территориальное зонирование территории.....	33
5. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	34
6. Основные показатели проекта планировки.....	43
7. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	44

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

4

Введение

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301 осуществляется на основании муниципального контракта №40 от 13.08.2021 г., заключенному между Администрацией муниципального образования Юрьев-Польский район и Обществом с ограниченной ответственностью "ФлагманИнжиниринг", и в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением №2 к указанному муниципальному контракту.

Основные цели и задачи проекта:

- Обеспечение устойчивого развития территории квартала, выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, направленных на повышение эффективности использования территории и улучшения качества городской среды;

- Установление границ территорий общего пользования, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- Установление и упорядочивание границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства и реконструкции объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и размещения линейных объектов;

- Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

5

- Лесной кодекс РФ (в действующей редакции);
- Водный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Воздушный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ;
- Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96 «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

6

территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Приказ Федерального агентства РФ по техническому регулированию и метрологии от 30.04.2009 № 1573 «Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

- Постановление Правительства РФ от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Приказ Минстроя России 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Закон Владимирской области от 13 июля 2004 года N 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

7

подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002г. №150, в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;

- СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;

- СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;

- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;

- основные положения о государственной геодезической сети Российской Федерации. ГКИНП (ГНТА)-01-006-03», утвержденные приказом Роскартографии от 17.06.2003 №101-пр, инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. ГУГК, 1982г (ГКИНП-02-033-79).

Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие требования к составу, содержанию и порядку выполнения работы. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

При разработке проекта были учтены:

- Генеральный план муниципального образования город Юрьев-Польский, утвержденный решением Совета народных депутатов МО город Юрьев-Польский Юрьев-Польского района от 28.12.2012 №27;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

8

2 Современное и проектное использование территории

2.1 Современное состояние территории

Проектируемая территория расположена в муниципальном образовании Юрьев-Польский район Владимирской области, в кадастровых кварталах: 33:04:010160 и 33:04:062301.

Площадь территории в указанных границах составляет 27,0 га.

Проект разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения.

В настоящее время проектируемая территория свободна от застройки.

Основными направлениями развития территории являются:

- рациональная организация территории;
- размещение современной жилой застройки;
- размещение объектов обслуживания;
- благоустройство незастроенной проектируемой территории;
- озеленение территории (посадка деревьев и кустарников, устройство газонов в качестве озеленения улиц);
- организация отвода дождевых и паводковых вод;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения.

2.2 Жилищный фонд и учреждения обслуживания населения

Жилищный фонд

Проектом устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры в соответствии с документами территориального планирования, а также зоны планируемого размещения объектов местного, регионального, федерального значения.

В границах проекта планировки расположены Зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками общей площадью 8,3 га, что составляет порядка 30,65% от всей территории.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по улучшению жилищных условий на проектируемой территории:

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

10

обслуживания была выполнена в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Юрьев-Польского района Владимирской области от 27.12.2017 №72.

Расчет соцкультбыта произведен в соответствии с действующими нормами.

Таблица 2

Учреждения обслуживания	Ед. изм.	Минимальная обеспеченность	Расчетная численность	Требуемое значение	Принято по проекту	Ссылки на документы и проекты	R обслуживания, м
Дошкольные общеобразовательные организации	мест на 1000 жителей	при охвате 85 % – 64 места/1000 чел.; при охвате 70 % – 53 места/1000 чел.	464	30; 25	-	МНГП	Радиус пешеходной доступности : - при многоэтажной застройке – 300 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 500 м
Общеобразовательные организации	мест на 1000 жителей	по городскому поселению город Юрьев-Польский – 138 мест/1000 чел.;	464	64	-	МНГП	500 м
Аптека	объект на жилую группу	в городском поселении – 1 объект / 10 тыс. чел.	464	1	-	МНГП	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

12

Магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади на 1000 жителей	100 м ²	464	46,4	200	МНГП	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м
Магазины непродовольственных товаров первой необходимости	м ² торговой площади на 1000 жителей	180 м ²	464	83,5	-	МНГП	Радиус пешеходной доступности: - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м
Отделение почтовой связи	объект на жилую группу	1	464	1	-	МНГП	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двух-этажной застройке – 800 м
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1000 жителей	9	464	9	-	МНГП	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

13

Учреждения культуры	м ² общей площади на 1000 жителей	50-60 м ²	464	23,2-27,8	-	МНГП	Радиус пешеходной доступности 500 м
Спортивно-тренажерный зал	м ² общей площади на 1000 жителей	70-80 м ²	464	32,5-37,1	-	МНГП	Радиус пешеходной доступности 1500 м

Настоящим проектом предусмотрено размещение:

- на территории проектного земельного участка :ЗУ104 расположен магазин с гостевой автостоянкой.

Таблица 3

Вид разрешенного использования ОКС	Параметры ОКС		Необходимое число м/мест для временного хранения автомобилей
	Мощность, ед. изм.	Статус	
Магазин	200 м ² торговой площади	П	10 на 100 м ² торговой площади

Расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий приняты в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Юрьев-Польского района Владимирской области от 27.12.2017 №72.

2.3 Транспортная инфраструктура

Существующее положение

В настоящее время по территории проектирования проходит грунтовая дорога. Также в восточной части проектируемой территории находится магистральная дорога по ул. Свободы.

Проектные решения

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети в границах

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ	Лист
							14

проекта планировки представлены ниже.

Таблица 4

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Показатели	Ед. изм.	Кол-во
Общая протяженность, в том числе:	м ² /м	23338/3676
- улицы и дороги местного движения (проезды) с капитальным типом покрытия (асфальтобетон)	м ² /м	23338/3676

Пересечения и примыкания устраиваются простейшего типа в одном уровне. Конструкция их принята применительно к типовому проекту серии 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне» с учетом требований СП 34.13330.2012 и СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка в застройках городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос принимаются:

для магистральных улиц и дорог регулируемого движения	8
местного значения	5.

Ширина проезжей части съездов составляет 3,5 м.

Для обеспечения безопасности движения и информировании водителей об условиях и особенностях движения на участке автомобильной дороги предусмотрены дорожные знаки и дорожная разметка, размещение которых принято согласно ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Дорожная служба должна уделять особое внимание сохранению дорожных покрытий и высоких светоотражающих свойств дорожных знаков, своевременно выполняя очистку проезжей части от грязи и обеспечивая быстрый отвод воды с проезжей части.

Комплекс работ по благоустройству предусматривает устройство тротуаров,

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

15

гостевых стоянок, устройство площадок перед входами из тротуарной плитки, установку малых архитектурных форм, обеспечение освещения и водоотведения.

Ко всем вновь планируемым зданиям предусмотрены подъезды по проездам с твердым покрытием.

Проектом предусматривается освещение.

На территории предусмотрены автостоянки для временного хранения автотранспорта. Автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей расположены в радиусе доступности.

Таблица 5

№п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество по проекту	Нормативный показатель
1	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей (Магазин)	машино-мест	26	10 / 100 м ² торговой площади

Весь личный транспорт жителей индивидуальных жилых домов с приусадебными участками предусматривается хранить на территории приусадебных участков.

2.4. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Существующее положение

Инженерные сети отсутствуют.

Проектные решения

Точки подключения: тупиковый водопровод Дн 110 мм (ПНД) в западной части города, скважина №6386 по ул. Свободы.

В точках врезки предусмотреть устройство смотровых колодцев Д = 1,5 м из железобетонных стеновых колец.

Между точками подключения выполнить закольцовку полиэтиленовым трубопроводом Дн 110 мм ПНД ПЭ 100. Глубина заложения трубопровода 1,9 м.

Предусмотреть устройство насосной станции 2-го подъема воды в районе

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

16

Расход воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение

Наименование	Единицы измерения	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на единицу измерения среднесуточное (за год), л/сут	Водопотребление, м3/сут		Основание для расчета
			Qсут.ср	Qсут.макс	
Индивидуальная жилая застройка с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	464 чел.	210	97,44	116,93	Местные нормативы градостроительного проектирования Юрьев-Польского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов МО Юрьев-Польский район от 27.12.2017 №72
Магазин	200 м ²	30 на 20 м ²	0,30	0,36	
Итого:			97,74	117,29	
Неучтенные расходы (15%)			14,66	17,59	
Водопотребление с учетом неучтенных расходов			112,40	134,88	

Ориентировочный объем водопотребления рассматриваемой территории составит 134,88 м3/сут. Показатели водопотребления уточнить на стадии подготовки рабочей документации, после уточнения характеристик планируемых к размещению объектов. Для полива зеленых насаждений рекомендуется использовать техническую воду, доставляемую специализированным автотранспортом.

Очередность реализации проектных решений, предложенных данным проектом, определить на стадии рабочего проектирования.

Противопожарные мероприятия

Согласовано			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

18

Противопожарные мероприятия предусмотрены согласно СП 8.13130.2009. Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевого и противопожарного) с оптимальной скоростью. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях должны быть установлены пожарные гидранты. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий. Местоположение пожарных гидрантов уточнить на стадии подготовки рабочей проектной документации для системы водоснабжения застройки проектируемой территории.

Расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1. Время тушения одного пожара составляет 3 часа.

При обеспечении пожаротушения зданий от двух пожарных гидрантов (при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более) расстояние между гидрантами принимается не более 150 м; при обеспечении пожаротушения зданий от одного пожарного гидранта расстояние между гидрантами определяется расчетом.

Таким образом, для обеспечения проектируемой территории централизованной системой водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство распределительных водопроводных сетей из полимерных труб, диаметром 25, 63, 110, 160, 200, 225 мм, общей протяжённостью 2,9 км;
- устройство пожарных гидрантов в количестве 26 штук.

Водоотведение (канализация)

Существующее положение

Инженерные сети отсутствуют.

Проектные решения

Техническая возможность подключения к системе централизованного водоотведения отсутствует.

Водоотведение осуществить в индивидуальные выгребные колодцы – отстойники, либо септики типа «Эко-Куб» или аналогичные, согласно технических

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

19

условий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301 от 02.11.2021 №01-12/84 выданного МУП Юрьев-Польского района «Водоканал».

Электроснабжение

В границах разрабатываемого проекта планировки и проекта межевания в нижней части границ проектирования, расположены электрические сети (ВЛ-10кВ).

Проектные решения

Электроснабжение объектов данного района возможно только от вновь построенной трансформаторной подстанции. Точка подключения ф1003 ВЛ-10кВ опора №24, согласно технических условий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301 от 28.10.2021 №103 выданного АО «ОРЭС-Владимирская область».

Протяженность проектируемой сети электроснабжения – 6,1 км. Способ прокладки – надземный (6,0 км), подземный (0,1 км).

Таблица 7

Расчет на электропотребление

Назначение	Норматив , ед. изм.	Кол-во потребителей , чел.	Площадь торгового зала, кв. м.	Требуемое потребление	Основание для расчета
Индивидуальная жилая застройка	2170 кВт ч/чел. в год	464	-	1006880,00	Местные нормативы градостроительного проектирования

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ	Лист
							20

Расчет на газоснабжение

Наименование потребителей	Кол-во проживающих, чел.	Газопотребление, м3/год	Годовой расход газа, м3/год	Основание для расчета
		Приготовление пищи, отопление и ГВС		
Индивидуальная жилая застройка (При наличии газовой плиты и газового водонагревателя (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	464 чел.	300,0	139200,00	Местные нормативы градостроительного проектирования Юрьев-Польского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов МО Юрьев-Польский район от 27.12.2017 №72
Итого			139200,00	
Неучтенные расходы (15%)			20880,00	
Электропотребление с учетом неучтенных расходов			160080,00	

Объем газоснабжения проектируемых объектов необходимо уточнить после принятия решения об их основных показателях строительства. Суммарное газопотребление проектируемой территории составит 160080,00 м3/год (438,58 м3/сутки).

Очередность реализации проектных решений, предложенных данным проектом, определить на стадии рабочего проектирования.

Связь:

Существующее положение

В границах разрабатываемого проекта планировки и проекта межевания

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

22

расположены сети связи ПАО «Ростелеком».

Проектные решения

С учетом формирования планировочной структуры и ожидаемого роста присоединяемых нагрузок, предусматриваются следующие мероприятия, направленные на бесперебойное электроснабжение территории:

- строительство и перекладка сетей связи ПАО «Ростелеком».

Протяженность проектируемой электрической сети – 1,0 км. Способ прокладки - подземный.

Очередность реализации проектных решений, предложенных данным проектом, определить на стадии рабочего проектирования.

2.5 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территорий - это комплекс работ по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству и озеленению. В зависимости от размеров объекта, его значимости, выполняемых функций, а также с учетом влияния природных факторов среды, степени антропогенных нагрузок состав и содержание работ по инженерной подготовке территорий может быть разнообразным.

Проектом для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод выполнена вертикальная планировка территории по проектируемым улицам и проездам. Для сбора и отвода воды с территории вдоль улиц, предполагается устройство водоотводящих канав.

Выбор схемы очистки поверхностного стока определяется его количественной и качественной характеристиками и осуществляется на основании оценки технической возможности реализации того или иного варианта и сравнения технико-экономических показателей разрабатываемых вариантов.

2.6 Объекты культурного наследия

Администрация муниципального образования Юрьев-Польский район сообщает, что в границах территории, на которую разрабатывается документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул.

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

23

Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301, ориентировочной площадью 25 га), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, границы зон охраны и защитные зоны объектов культурного наследия (в том числе археологические) отсутствуют, согласно письму Администрации муниципального образования Юрьев-Польский район от 08.12.2021 №01/23-6127.

2.7 Охрана окружающей среды

Существующее положение

Отдел охраны окружающей среды МКУ «УСХ Юрьев-Польского района» на запрос о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) в границах территории, расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301, ориентировочной площадью 25 га, особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения сообщает следующее: особо охраняемые природные территории регионального и местного значения в границах вышеуказанной территории отсутствуют, согласно письму Отдела охраны окружающей среды МКУ «УСХ Юрьев-Польского района» от 12.11.2021 №УСХ-227-05/8.

Проектные решения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории в границах проекта планировки представлены ниже в таблице 9.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

24

Зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Охранные зоны		
1	Трансформаторные подстанции	10
2	ШРП	2
3	Линии электропередачи 6 кВ	10
4	Линии электропередачи 0,4 кВ	2
5	Газопроводы	4
6	Водоснабжение	5
Санитарно-защитные зоны		
7	Площадка ТБО	20

Проектом предусматривается проведение ряда мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух:

- организация мониторинга загрязнения атмосферного воздуха;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон и санитарных разрывов объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонных пространств в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

							Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата			25

предотвращения образования пылящих поверхностей;

- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки.

Система зеленых насаждений проекта планировки складывается из:

- озелененных территорий общего пользования площадью 11,4 га;
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов);
- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Дополнительное озеленение позволяет создать вертикальное озеленение - декорирование вертикальных плоскостей вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

2.8. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории в безопасном для человека состоянии.

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов, согласно санитарным правилам, не реже 1 раза в 3 дня. Организация очистки намечается ликвидационным методом со сбором твердых бытовых отходов населения и общественных организаций в металлические или пластиковые контейнеры объемом 1,1 м³.

Вывоз ТКО планируется осуществлять по маршрутным графикам, которые необходимо согласовывать с органами Санэпиднадзора. При разработке маршрутных графиков необходимо предусмотреть обеспечение шумового комфорта

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

26

населения.

Расчет образования отходов приведён на основании расчетной численности населения в границах территории индивидуальной жилой застройки. В границах данной территории на перспективу предусмотрено размещение 103 индивидуальных жилых домов. Проектная численность будет составлять 464 человек.

Таблица 10

Объем образования отходов в индивидуальной жилой застройке

Виды отходов	Расчетная единица	Норма накопления в год	Кол-во	Расчетный объем накопления, кг/год	Расчетный объем накопления, тонн/м3 в год	Основание для расчета
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	На 1 человека	190 кг (0,76 м3)	464	88160	88,16/352,64	Местные нормативы градостроительного проектирования Юрьев-Польского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов МО Юрьев-Польский район от 27.12.2017 №72
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	На 1 человека	2000 л (0,8 м3)	495	928000	928,00/371,20	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

27

Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	На 1 м ² площад и	5 кг (0,02 м3)	27000 1	1350005	1350,00/5400,02	
Итого:					2366,16/6123,86	

Суточный объем накопления мусора на территории составит 6,48 тонны или 16,78 м³.

Проектом принята частота вывоза отходов 1 раз в трое суток. Для сбора 3-х суточного объема накапливаемого мусора необходимое количество контейнеров для проектируемой застройки составит 16 штук при условии объема применяемого контейнера 1,1 м³. Проектом предусматривается устройство в границах проекта 6 контейнерных площадок (по 3 контейнеров на площадке, согласно нормативу допускается размещать не более 5 контейнеров на одной площадке). Проектное решение удовлетворяет действующим нормативам.

2.9. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

В соответствии с СП 59.13330.2020 проектом необходимо предусмотреть ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Требования и рекомендации настоящего раздела направлены на создание полноценной архитектурной среды, обеспечивающей необходимый уровень доступности зданий и сооружений для всех категорий маломобильных групп населения (в дальнейшем - МГН) и беспрепятственное пользование ими.

При новом проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует, как правило, предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

28

Проектные решения должны обеспечивать для МГН в зданиях и сооружениях, на их земельных участках, а также на территории общего пользования:

- доступность с учетом расстояний и параметров путей движения к местам обслуживания;
- безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, мест целевого посещения и оказания услуги, мест приложения труда;
- условия для своевременной и беспрепятственной эвакуации из здания, сооружения или в пожаробезопасную зону для исключения воздействия опасных факторов пожара;
- условия для своевременного получения полноценной и качественной информации, необходимой для движения к месту целевого посещения и при оказании услуги.

В зданиях и сооружениях должны быть обеспечены для МГН условия использования в полном объеме помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо с помощью сопровождающего, а также для эвакуации в случае чрезвычайной ситуации.

Проектные решения объектов, доступных для МГН, не должны ограничивать условия жизнедеятельности или ущемлять возможности других групп населения, находящихся в здании (сооружении).

Проектные решения, предназначенные для МГН, должны учитывать возможности МГН всех групп мобильности в соответствии с их классификацией.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

29

3. Красные линии

Согласно Градостроительному кодексу РФ: Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Красные линии отделяют территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях и обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий населенных пунктов. Красные линии установлены в соответствии с Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98). Красная линия установлена согласно расположению улично-дорожной сети. Установлены линии регулирования застройки согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Юрьев-Польский Юрьев-Польского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов МО город Юрьев-Польский от 19.08.2014 №30 (в ред. Решений СНД от 28.02.2017 №6, от 27.12.2017 №41) (отступ от красной линии на улицах – 5 метров).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

30

4. Территориальное зонирование территории

Территория проектируемого района, согласно Правилам землепользования и застройки по территориальному зонированию представлена зонами:

- Ж-1. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками;
- ОД-1. Многофункциональные административно-деловые, общественные зоны;
- Р-1. Зоны озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов (городских лесов, лесопарков, скверов, парков, бульваров, городских садов);
- Р-2. Зоны зеленых насаждений специального назначения (санитарно-защитные зоны);
- Р-3. Зоны водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи);
- П-1. Зоны размещения объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, предприятий и складов V класса опасности (санитарно-защитные зоны – до 50 м);
- Т-1. Зоны автомобильного транспорта, городских магистралей и улиц.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

31

5. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации (ЧС) природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

На проектируемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на взрыво и пожароопасных объектах (котельная, газопроводы);
- аварии на электроэнергетических системах (понижительная подстанция, линии электропередачи, трансформаторные подстанции);
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (водопроводные и канализационные сети, жилые дома);
- аварии на дорогах.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате сильного ветра, сильного снегопада, гололедных явлений, заморозков, тумана, грозы.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

32

ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на проектируемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представленные ниже.

Таблица 11

Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1 Опасные метеорологические явления и процессы			
1.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
1.2	Сильные осадки		
1.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
1.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
1.2.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
1.3	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
1.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
1.5	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

						Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		33

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации.

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Приказом Министерства по чрезвычайным ситуациям Российской Федерации, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

34

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории РФ предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях защиты населения проектируемой территории от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, проектом предусматривается устройство убежищ и противорадиационных укрытий. В соответствии со СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны», убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Размещение убежищ в первых этажах допускается с разрешения министерств и ведомств при соответствующем технико-экономическом обосновании. Для размещения противорадиационных укрытий следует использовать помещения лечебных учреждений, школ, библиотек, жилых зданий.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 №1309 «Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» санитарно – обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, в зданиях пожарных депо, расположенных за границей проекта планировки, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта возможно организовать на территории пожарных депо, станциях технического обслуживания, расположенных за границами проекта планировки, с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

35

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектом предложен комплекс мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- усиление охраны жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- своевременная реконструкция или замена устаревшего оборудования систем жизнеобеспечения;
- обучение и повышения квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись «Огнеопасно – газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами городской газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;
- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий;
- работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей. После устранения угрозы, работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние, должны производиться по наряду-допуску.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

36

освещения на автодорогах.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходимо строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

Наиболее вероятной аварийно-опасной ситуацией на железной дороге может быть разгерметизация или трещина в цистерне во время транспортировки, в результате чего происходит испарение (вылив) жидкости, находящейся в цистерне, что может привести к пожару и взрыву.

Проведение аварийно-спасательных работ в месте вылива может быть затруднено отсутствием в ряде мест подъездных автомобильных дорог к полотну железной дороги.

При перевозке опасных грузов возможны утечки нефтепродуктов, химических, ядовитых и других веществ, которые происходят в основном в пути следования. Большинство таких случаев происходит с вагонами-цистернами, что свидетельствует, прежде всего, о низком качестве ремонта вагонов и уровне подготовки подвижного состава под погрузку опасных грузов. По-прежнему определяющим фактором, влияющим на безопасность движения на железнодорожном транспорте, останется изношенность подвижного состава и верхних строений пути.

Для предотвращения и профилактики чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварийных ситуаций на железной дороге необходимо проведение своевременного ремонта и замены поврежденного коррозией и изношенного подвижного состава, вагонов-цистерн перевозящих взрывоопасные грузы, нефтепродукты, химические, ядовитые и другие вещества.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего, возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

37

воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Ближайшая пожарная часть к территории проекта планировки: Пожарно-спасательная часть № 80 ФГКУ "2 ОФПС по Владимирской области".

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

38

гололедных явлений.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным во «Временных требованиях к противогололедным мероприятиям».

Согласно Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

39

воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

40

6. Основные показатели проекта планировки

Проектом установлены планировочные ограничения, выделены красные линии и линии регулирования застройки, установлены территориальные зоны, в соответствии с которыми сформированы образуемые земельные участки и запроектирована улично-дорожная сеть. Определены основные показатели проекта планировки территории в границах проектирования.

Согласовано			

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

41

7. Обоснование очередности планируемого развития территории

Планируемое развитие территории, проектирование и строительство объектов, обеспечение таких объектов коммунальной и транспортной инфраструктурой, осуществляется в 1 этап.

Согласовано			

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Шифр: 2-11/2021-ППТ-ТЧ



Графические материалы

Согласовано				
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

СВОДНЫЙ ЧЕРТЕЖ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории и граница существующего элемента планировочной структуры

Устанавливаемая красная линия

Линия регулирования застройки

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Ж-1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками

ОД-1 Многофункциональные административно-деловые, общественные зоны

Зона планируемого размещения объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры

Границы зон существующих и строящихся объектов капитального строительства

Ж-1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками

P-1 Зоны озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов (городских лесов, лесопарков, скверов, парков, бульваров, городских садов)

P-2 Зоны зеленых насаждений специального назначения (санитарно-защитные зоны)

P-3 Зоны водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи)

П-1 Зоны размещения объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, предприятий и складов V класса опасности (санитарно-защитные зоны – до 50 м)

T-1 Зоны автомобильного транспорта, городских магистралей и улиц

Граница земельного участка

Условный номер и площадь образуемого земельного участка

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

Проектируемые дома на образуемых земельных участках

Проектируемая проезжая часть

Проектируемый тротуар

Проектируемые автомобильные парковки

Водоотводная канава

Основные пути пешеходного движения

Проектируемая сеть водоотведения

Пожарный гидрант

Проектируемая сеть газоснабжения (н.д.)

Проектируемая сеть газоснабжения (в.д.)

Проектируемая сеть электроснабжения ВЛ 0,4 кВ

Проектируемая линия освещения ВЛ 0,4 кВ

Проектируемая сеть электроснабжения ВЛ 6 кВ

Проектируемая линия связи

Зоны инженерной инфраструктуры

ШРП

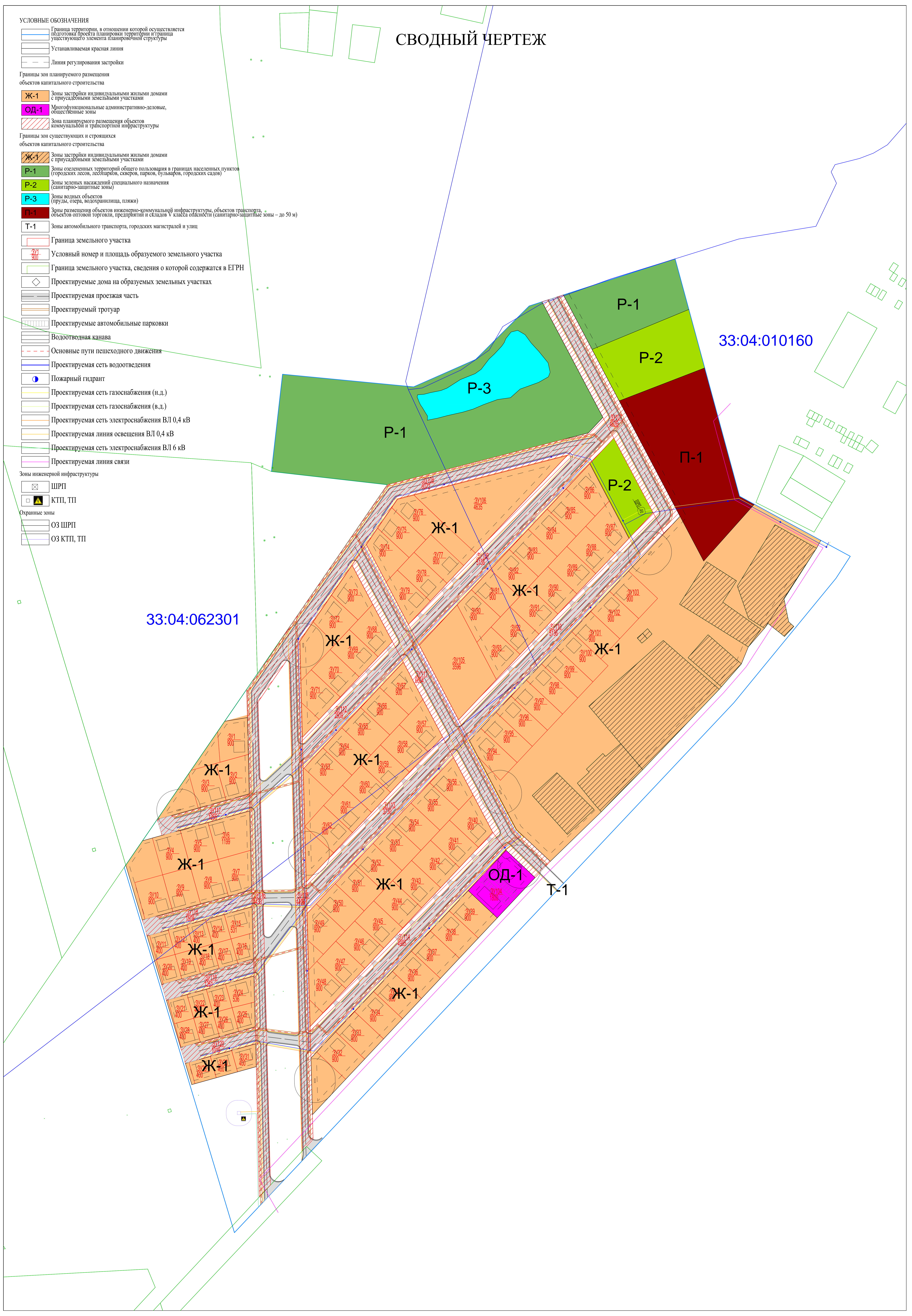
КТП, ТП

ОЗ ШРП

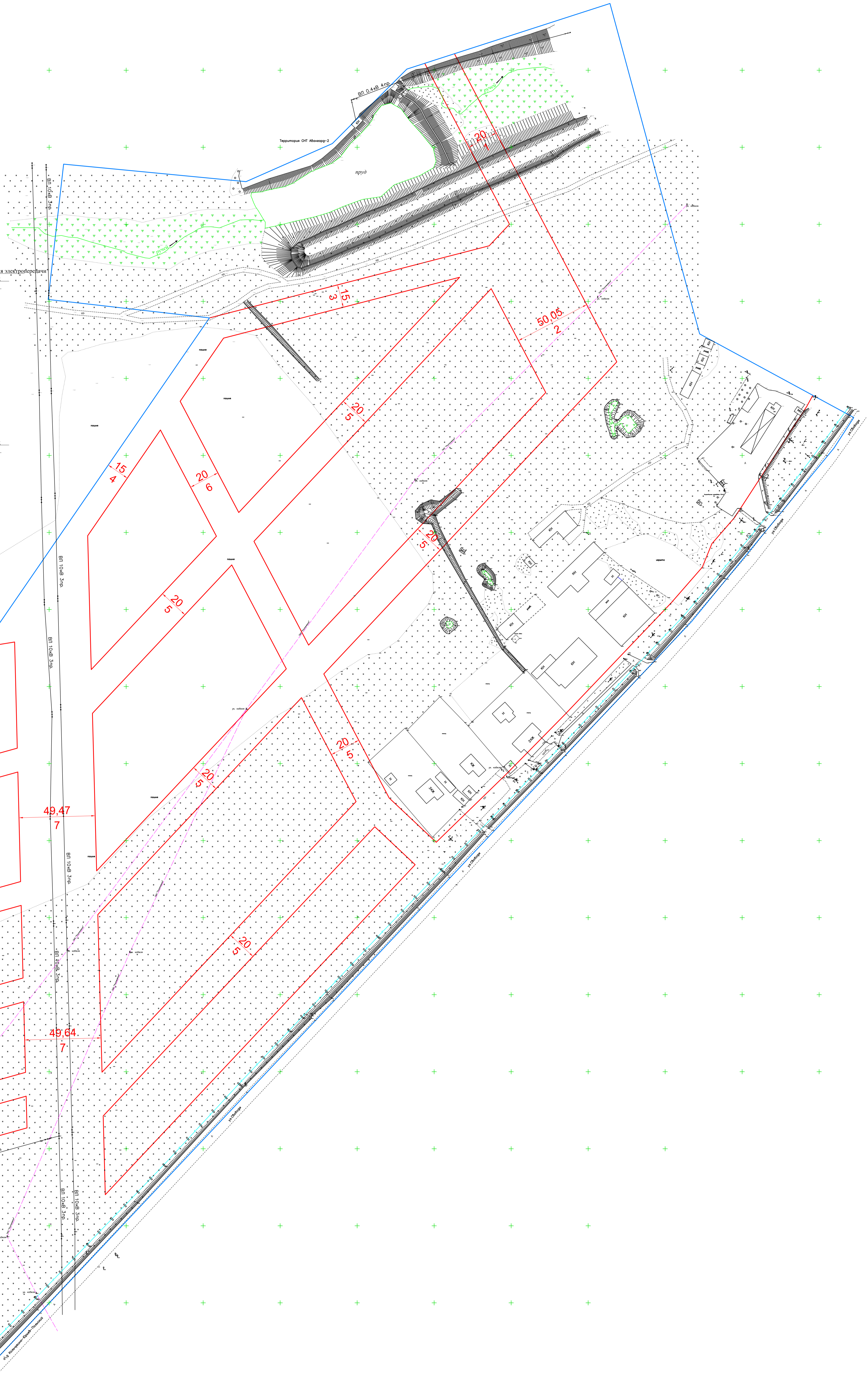
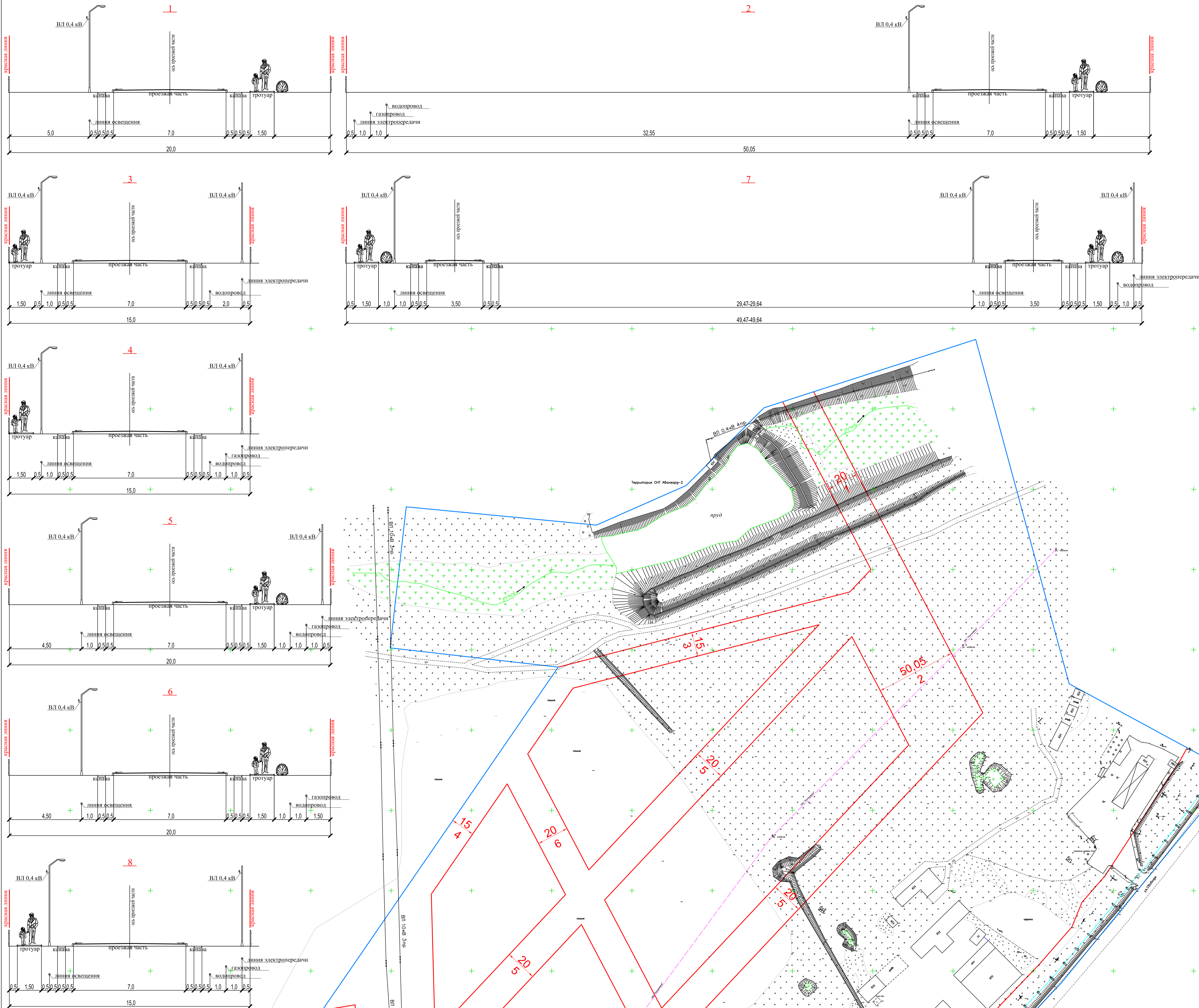
ОЗ КТП, ТП

33:04:062301

33:04:010160



Поперечные профили улиц


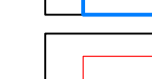


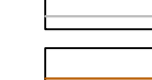



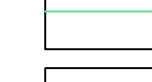
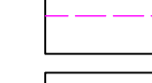
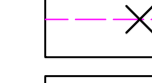
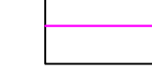



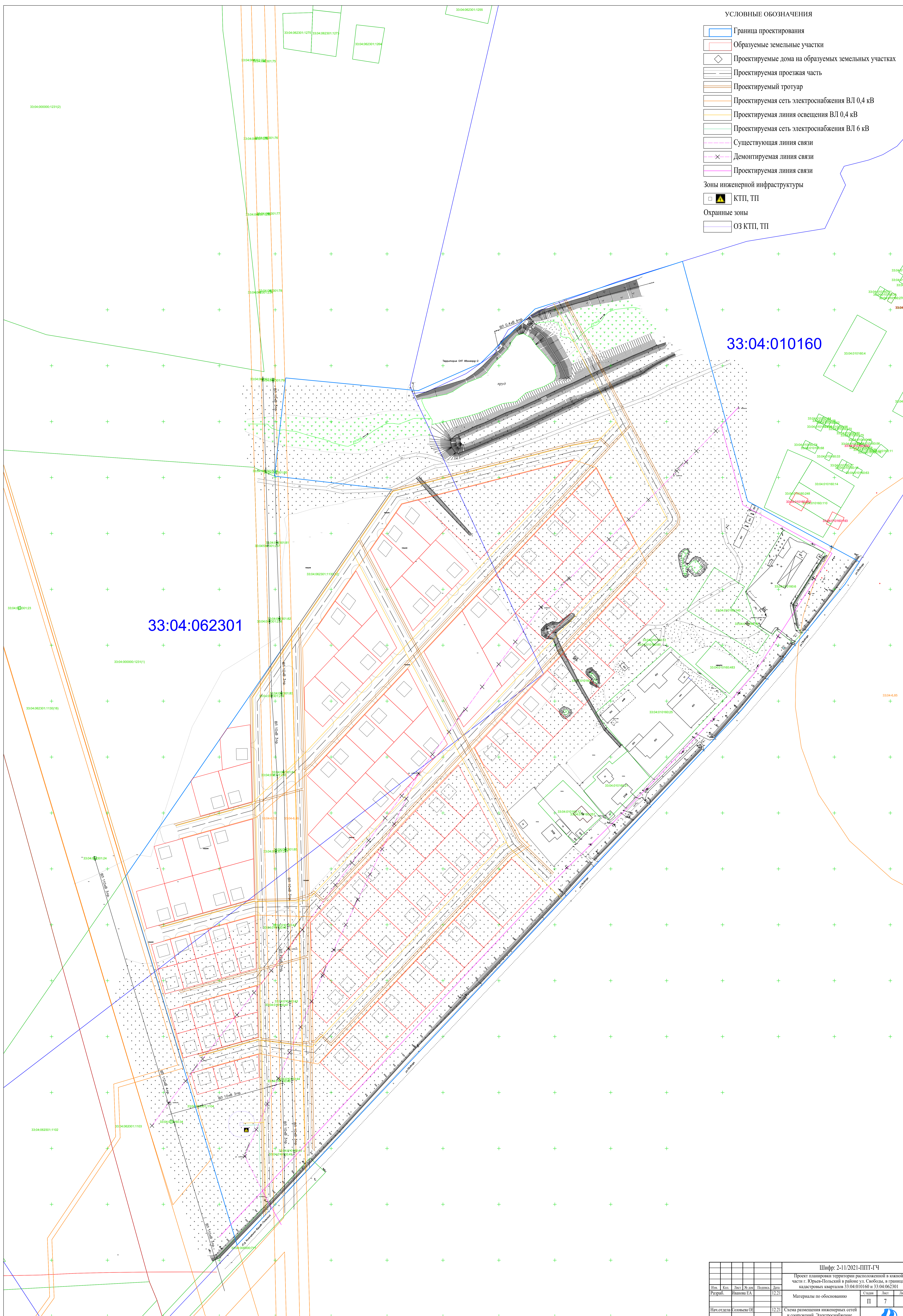
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Устанавливаемые красные линии
- 20.0 Расстояние в границах красных линий
- 7 Обозначение поперечного профиля улицы

Проект планировки территории расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301					Шифр: 2-11/2021-ППТ-ГЧ			
Изм.	Кол.	Лист	№ изм.	Исполн.	Дата	Страна	Лист	Листов
Разраб.		Ильиничев	EA		12.21		8	8
Материалы по обоснованию							П	8
Нач.отдела	Соловьев	OE			12.21	Чертеж планировки территории с обозначением красных линий, М 1:1000		
ГМП	Соловьев	AB			12.21	Поперечные профили улиц 1,2,3,4,5,6,7,8, М 1:100		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектирования
-  Образуемые земельные участки
-  Проектируемые дома на образуемых земельных участках
-  Проектируемая проезжая часть
-  Проектируемый тротуар
-  Проектируемая сеть электроснабжения ВЛ 0,4 кВ
-  Проектируемая линия освещения ВЛ 0,4 кВ
-  Проектируемая сеть электроснабжения ВЛ 6 кВ
-  Существующая линия связи
-  Демонтируемая линия связи
-  Проектируемая линия связи
- Зоны инженерной инфраструктуры**
-  КТП, ТП
- Охранные зоны**
-  ОЗ КТП, ТП


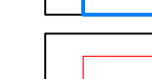
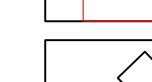

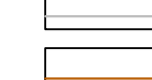

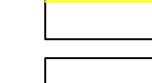





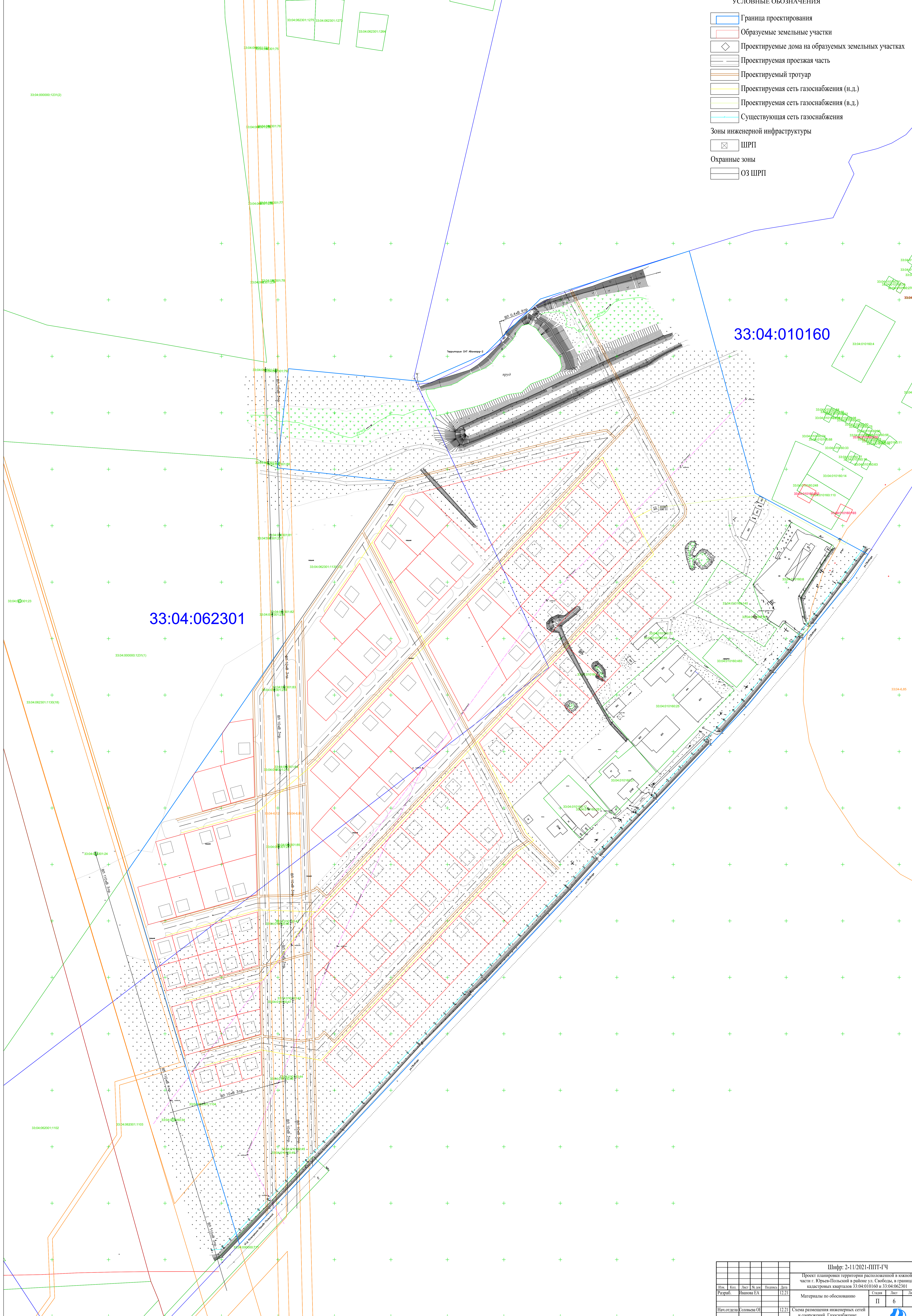
33:04:010160

33:04:062301

				Шифр: 2-11/2021-ППТ-ГЧ		
Проект планировки территории расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301						
Изм.	Кол.	Лист	№ изм.	Исполн.	Дата	
Разраб.	Иванова	ЕА			12.21	
Материалы по обоснованию						
						Лист 7
						Лист 8
Нач. отдела	Соловьев	ОБ			12.21	
ГМП	Соловьев	АВ			12.21	
Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Электроснабжение						М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектирования
-  Образуемые земельные участки
-  Проектируемые дома на образуемых земельных участках
-  Проектируемая проезжая часть
-  Проектируемый тротуар
-  Проектируемая сеть газоснабжения (н.д.)
-  Проектируемая сеть газоснабжения (в.д.)
-  Существующая сеть газоснабжения
- Зоны инженерной инфраструктуры**
-  ШРП
- Охранные зоны**
-  ОЗ ШРП



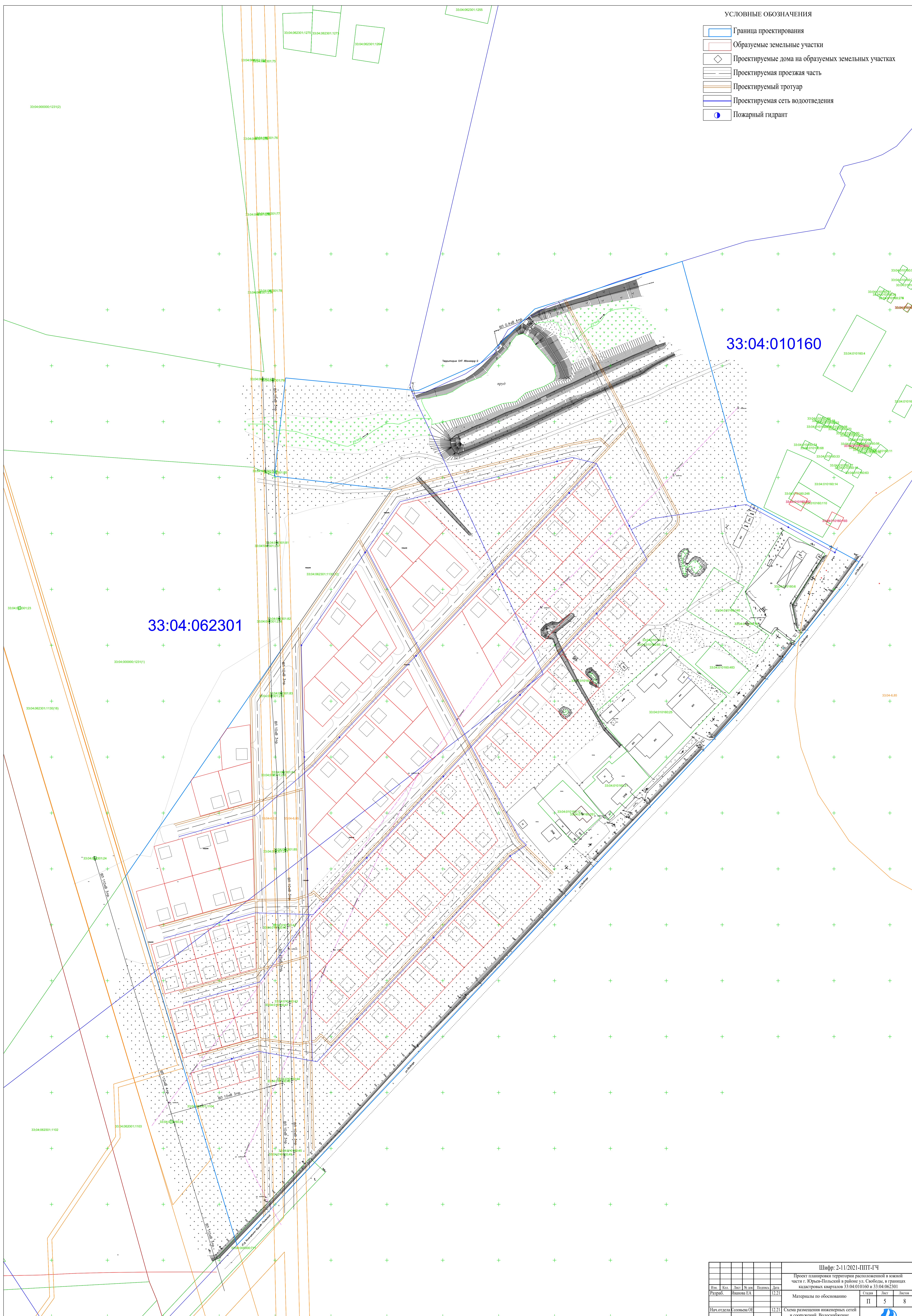
33:04:010160

33:04:062301

				Шифр: 2-11/2021-ПТТ-ГЧ		
				Проект планировки территории расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301		
Изм.	Кол.	Лист	№ изм.	Исполн.	Дата	
Разраб.	Иванова	ЕА			12.21	
				Материалы по обоснованию		
				Стр.	Лист	Листов
				П	6	8
Нач. отдела	Соловьев	ОБ		12.21	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Газоснабжение	
ГМП	Соловьев	АВ		12.21	М 1:1000	

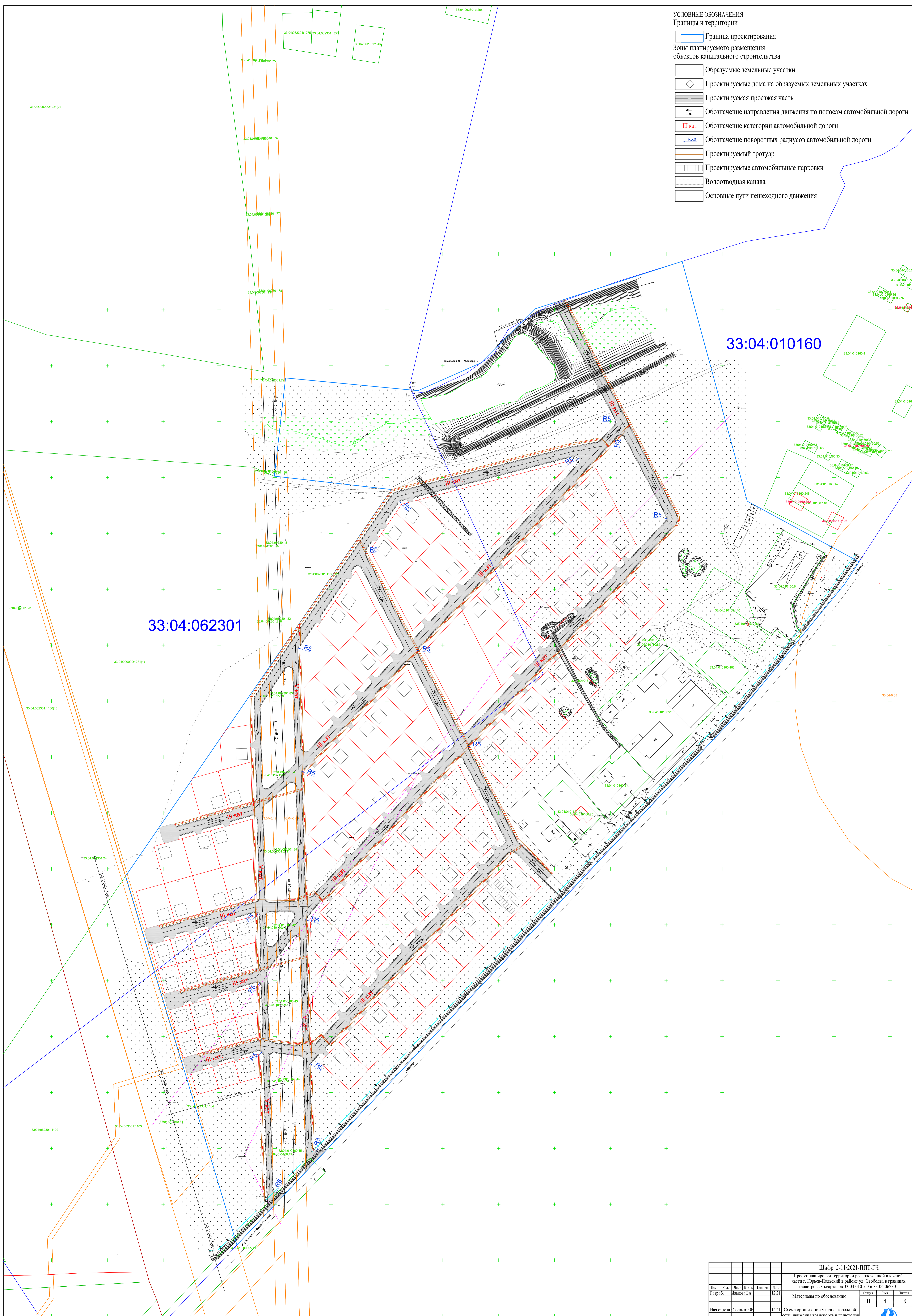
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Образуемые земельные участки
- Проектируемые дома на образуемых земельных участках
- Проектируемая проезжая часть
- Проектируемый тротуар
- Проектируемая сеть водоотведения
- Пожарный гидрант



				Шифр: 2-11/2021-ППТ-ГЧ		
Проект планировки территории расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301						
Разраб.	Иванов ЕА	12.21	Материалы по обоснованию			
Нач.отдела	Соловьев ОВ	12.21	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Водоотведение			
ГМП	Соловьев АВ	12.21	М 1:1000			
			Лист	5	8	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
Границы и территории
- Граница проектирования
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**
- Образуемые земельные участки
 - Проектируемые дома на образуемых земельных участках
 - Проектируемая проезжая часть
 - Обозначение направления движения по полосам автомобильной дороги
 - III кат. Обозначение категории автомобильной дороги
 - R5.0 Обозначение поворотных радиусов автомобильной дороги
 - Проектируемый тротуар
 - Проектируемые автомобильные парковки
 - Водоотводная канава
 - Основные пути пешеходного движения

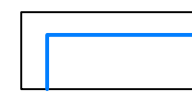
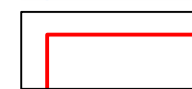
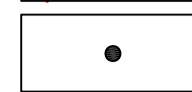
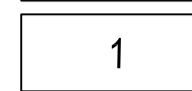
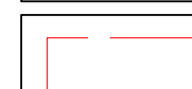


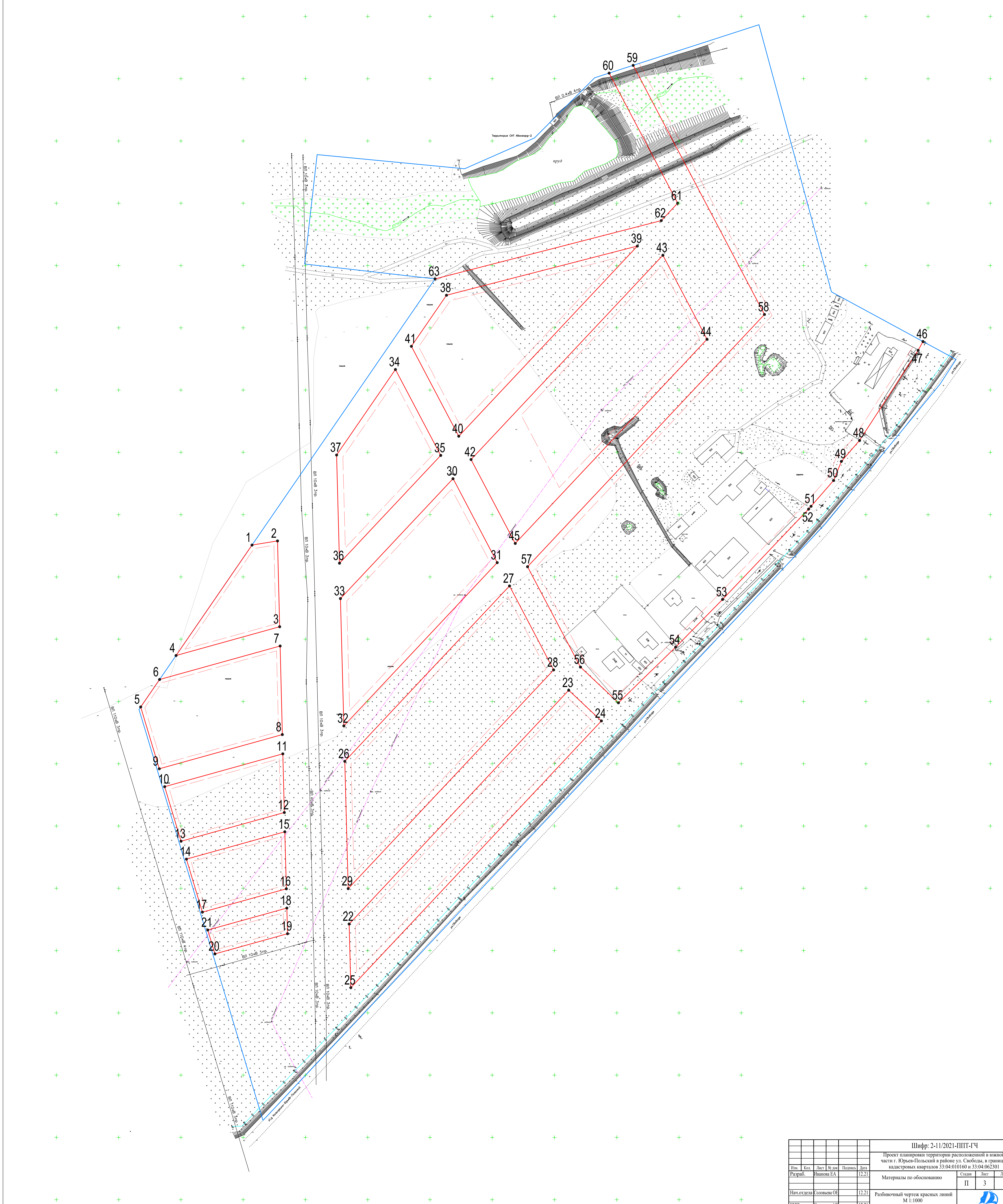
				Шифр: 2-11/2021-ППТ-ГЧ		
				Проект планировки территории расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301		
Изм.	Кол.	Лист	№ изм.	Исполн.	Дата	
Разраб.	Исполн.	EA			12.21	
				Материалы по обоснованию		
				Л. Сидя	Лист	Листов
				П	4	8
Нач. отдела	Соловьев ОЕ		12.21	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов		
ГМП	Соловьев АВ		12.21	М 1:1000		

1	230175.57	174307.09
2	230178.9	174327.58
3	230110	174329.29
4	230086.88	174246.08
5	230175.57	174307.09
6	230086.88	174246.08
7	230094.54	174329.68
8	230023.42	174331.45
9	229995.96	174322.62
10	230045.6	174317.69
11	229981.59	174336.04
12	229960.84	174333.04
13	229937.8	174250.11
14	229981.59	174236.04
15	229923.43	174354.43
16	229899.39	174334.66
17	229880.86	174267.23
18	229923.43	174254.43
19	229863.23	174335.61
20	229847.34	174377.31
21	229866.49	174271.55
22	229884.14	174335.07
23	229871.31	174385.07

23	230099.02	174561.41
24	230034.37	174587.65
25	229820.19	174386.44
26	229871.31	174385.07
27	230142.77	174513.86
28	230075.33	174549.3
29	229899.32	174384.32
30	230001.97	174381.59
31	230161.48	174504
32	230030.37	174380.83
33	230132.62	174378.1
34	230228.92	174468.57
35	230247.55	174458.63
36	230161.02	174377.34
37	230247.87	174375.02
38	230116.54	174423.26
39	230115.64	174616.54
40	230262.96	174473.11
41	230335.15	174435.06
42	230176.14	174463.26
43	230244.25	174482.97
44	230408.25	174637.04
45	230340.81	174672.48

45	230176.89	174518.48
46	230244.25	174482.97
47	230331.87	1744842
48	230259.57	174794.97
49	230242.76	174780.35
50	230227.43	174774.1
51	230206.71	174756.01
52	230204.45	174754.04
53	230131.9	174684.91
54	230093.59	174647.25
55	230048.95	174601.35
56	230077.64	174570.8
57	230158.18	174528.34
58	230360.72	174718.62
59	230560.71	174613.18
60	230544.49	174593.86
61	230450.08	174648.9
62	230436.07	174635.74
63	230389.27	174454.08

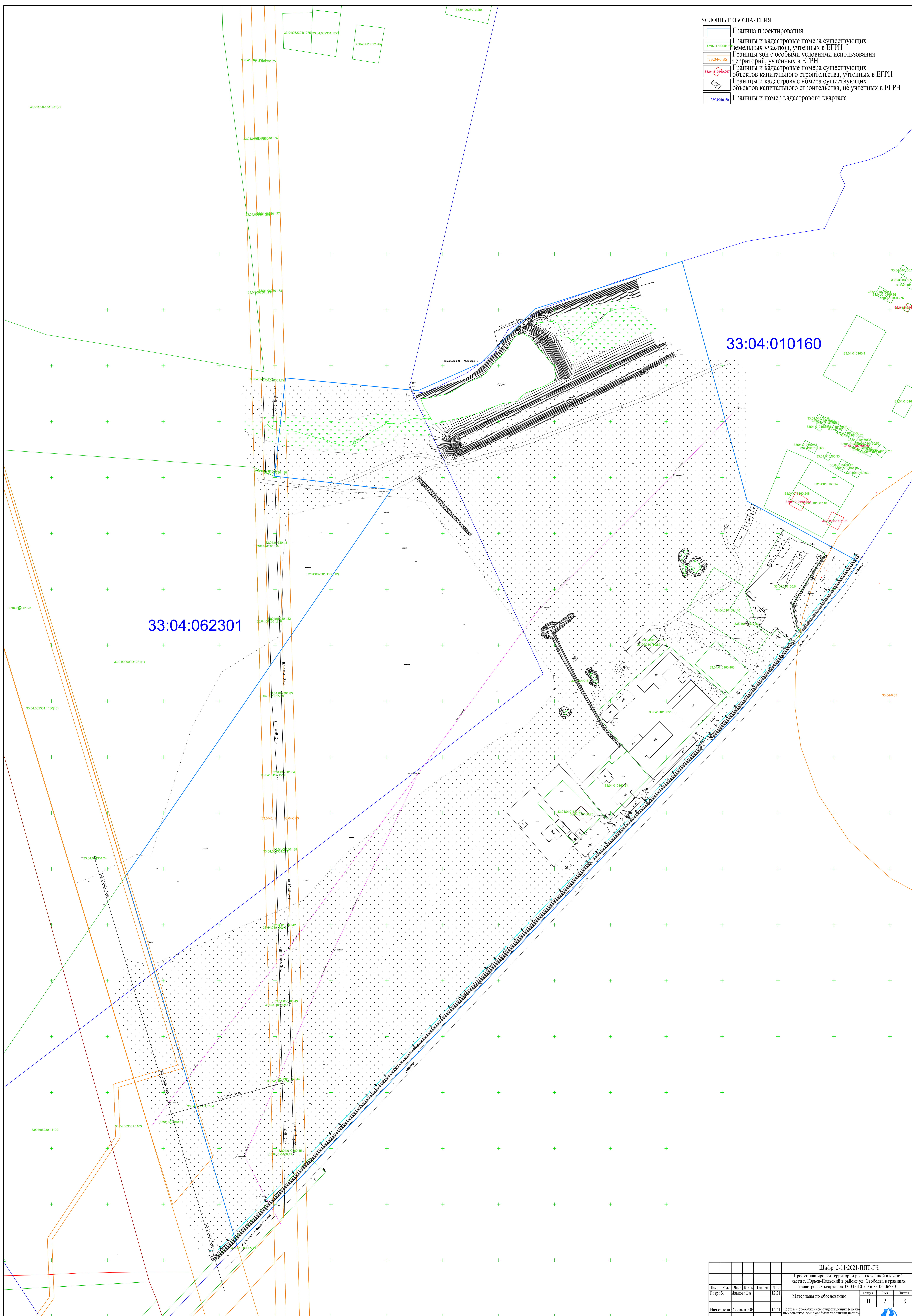
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
-  Граница проектирования
 -  Устанавливаемые красные линии
 -  Поворотная точка
 -  1 Номер поворотной точки красной линии
 -  Устанавливаемые линии регулирования застройки



				Шифр: 2-11/2021-ПТТ-ГЧ		
				Проект планировки территории расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301		
Изм.	Кол.	Лист	№ изв.	Исполн.	Дата	
Разраб.	Ильин	ЕА			12.21	
				Материалы по обоснованию		
				Служ.	Лист	Листов
				П	3	8
Нач. отдела	Соловьев	ОБ	12.21	Разбивочный чертеж красных линий		
ГМП	Соловьев	АВ	12.21	М 1:1000		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, учтенных в ЕГРН
- Границы и кадастровые номера существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- Границы и кадастровые номера существующих объектов капитального строительства, не учтенных в ЕГРН
- Границы и номер кадастрового квартала

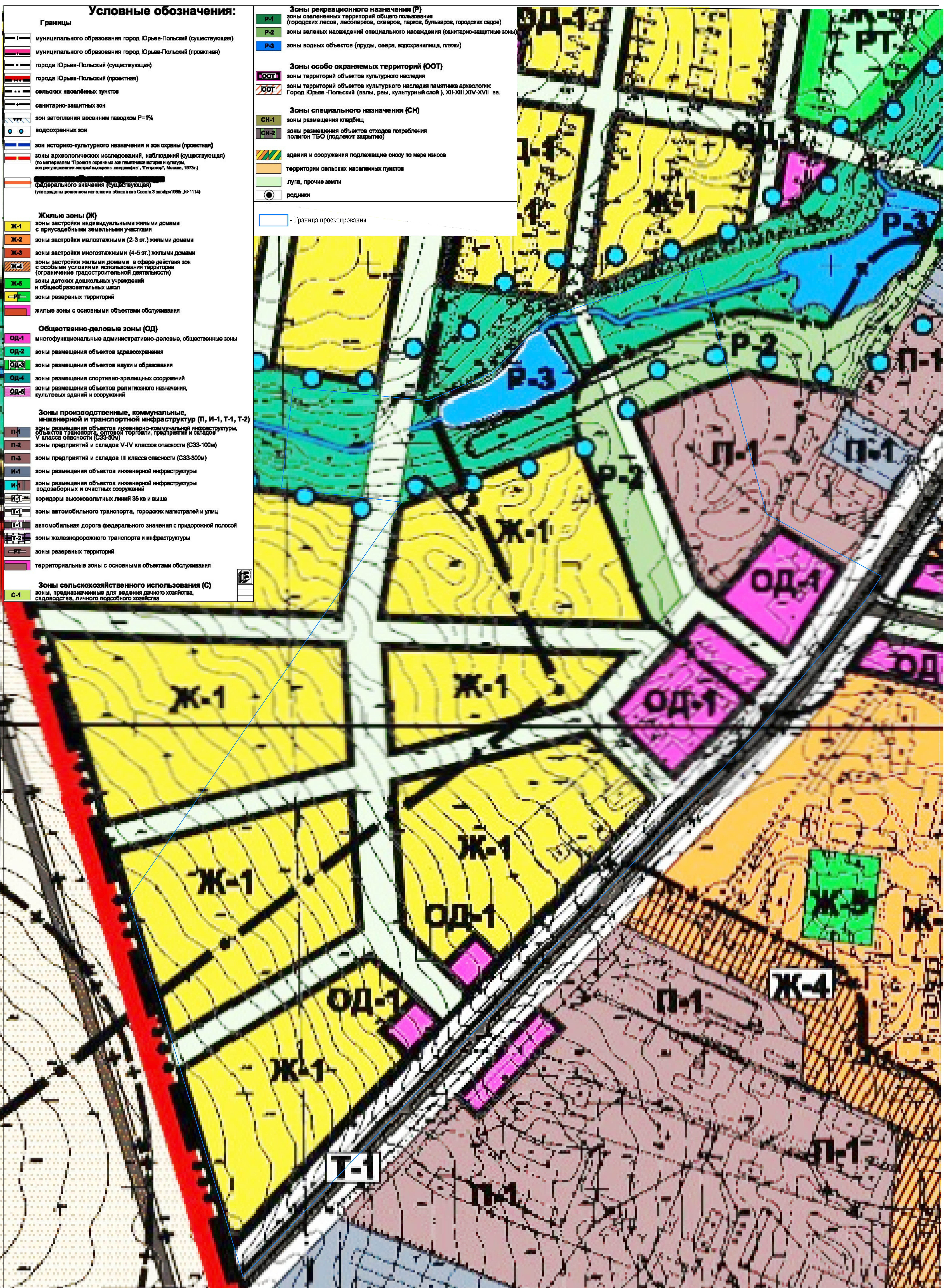


					Шифр: 2-11/2021-ППТ-ГЧ		
					Проект планировки территории расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301		
Изм.	Кол.	Лист	№ изм.	Полюс	Дата		
Разраб.	Иванов	ЕА			12.21		
					Материалы по обоснованию		
					С	Л	Л
					П	2	8
Нач.отдела	Соловьев	ОБ			12.21	Чертеж с отображением существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства. М. 1:1000	
ГМП	Соловьев	АВ			12.21		

Условные обозначения:

- Границы**
- муниципального образования город Юрьев-Польский (существующая)
 - муниципального образования город Юрьев-Польский (проектная)
 - города Юрьев-Польский (существующая)
 - города Юрьев-Польский (проектная)
 - сельских населенных пунктов
 - санитарно-защитных зон
 - зон затопления весенним паводком P=1%
 - водоохранных зон
 - зон историко-культурного назначения и зон охраны (проектная)
 - зон археологических исследований, наблюдений (существующая) (по материалам Проекта охранных зон памятников истории и культуры, зон регулирования застройки, охраны ландшафта, "Тристорон", Москва, 1973г.)
 - федерального значения (существующая) (утверждены решением исполкома областного Совета 3 октября 1989г. № 11/14)
- Жилые зоны (Ж)**
- Ж-1 зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками
 - Ж-2 зоны застройки малоэтажными (2-3 эт.) жилыми домами
 - Ж-3 зоны застройки многоквартирными (4-5 эт.) жилыми домами
 - Ж-4 зоны застройки жилыми домами в сфере действия зон с особыми условиями использования территории (ограничение градостроительной деятельности)
 - Ж-5 зоны детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ
 - РЗ зоны резервных территорий
 - жилые зоны с основными объектами обслуживания
- Общественно-деловые зоны (ОД)**
- ОД-1 многофункциональные административно-деловые, общественные зоны
 - ОД-2 зоны размещения объектов здравоохранения
 - ОД-3 зоны размещения объектов науки и образования
 - ОД-4 зоны размещения объектов спортивно-зрелищных сооружений
 - ОД-5 зоны размещения объектов религиозного назначения, культовых зданий и сооружений
- Зоны производственные, коммунальные, инженерной и транспортной инфраструктуры (П, И-1, Т-1, Т-2)**
- П-1 зоны размещения объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры, объектов транспорта, оптовой торговли, предприятий и складов V класса опасности (С33-50м)
 - П-2 зоны предприятий и складов V-IV классов опасности (С33-100м)
 - П-3 зоны предприятий и складов III класса опасности (С33-300м)
 - И-1 зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - И-1 зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры водозаборных и очистных сооружений
 - коридоры высоковольтных линий 35 кВ и выше
 - Т-1 зоны автомобильного транспорта, городских магистралей и улиц
 - Т-1 автомобильная дорога федерального значения с придорожной полосой
 - Т-2 зоны железнодорожного транспорта и инфраструктуры
 - РЗ зоны резервных территорий
 - территориальные зоны с основными объектами обслуживания
- Зоны сельскохозяйственного использования (С)**
- С-1 зоны, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства

- Зоны рекреационного назначения (Р)**
- Р-1 зоны озелененных территорий общего пользования (городских лесов, лесопарков, скверов, бульваров, городских садов)
 - Р-2 зоны зеленых насаждений специального назначения (санитарно-защитные зоны)
 - Р-3 зоны водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи)
- Зоны особо охраняемых территорий (ООТ)**
- ООТ-1 зоны территорий объектов культурного наследия
 - ООТ-2 зоны территорий объектов культурного наследия памятника археологии: Город Юрьев-Польский (валы, рвы, культурный слой), XII-XIII, XIV-XVII вв.
- Зоны специального назначения (СН)**
- СН-1 зоны размещения кладбищ
 - СН-2 зоны размещения объектов отходов потребления полигон ТБО (подлежит закрытию)
- а здания и сооружения подлежащие сносу по мере износа
- территории сельских населенных пунктов
- луга, прочие земли
- родники
- Граница проектирования



				Шифр: 2-11/2021-ПТТ-ГЧ		
				Проект планировки территории расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301		
Изд.	Кол.	Лист	№ изд.	Исполн.	Дата	
Резерв.	Исполн.	ЕА			12.21	
Материалы по обоснованию				Служба	Лист	Листов
				П	1	8
Нач. отдела	Соловьев ОВ		12.21	Карта планировочной структуры территории города М 1:1000		
ГМП	Соловьев АВ		12.21			



Исходно-разрешительная документация

Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

28.10.2021 № 103
на № _____ от _____

Главе администрации
МО Юрьев-Польского района
А.А. Трофимову

О технической возможности присоединения

Уважаемый Анатолий Александрович!

В ответ на Ваше письмо №01/23-5304 от 27.10.2021г. о технической возможности присоединения объектов жилищного строительства в южной части г.Юрьев-Польский сообщаем, что электроснабжение этих объектов возможно только от вновь построенной трансформаторной подстанции. Точка подключения ф1003 ВЛ-10кВ опора №24.

Начальник РЭС



А.Ю. Викулов



ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
УСХ
ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКОГО РАЙОНА

Отдел охраны
окружающей среды

ул. Луговая, 16
г. Юрьев-Польский, 601800
тел/факс (09 246) 2—24- 81

От 12.11.2021 г. № УСХ-227-05/8

на 08/09-267 от 11.11.2021

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Владимировна!

Отдел охраны окружающей среды МКУ «УСХ Юрьев-Польского района» на Ваш запрос о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) в границах территории, расположенной в южной части г.Юрьев-Польский в районе ул.Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301, ориентировочной площадью 25 га, особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения сообщает следующее.

Особо охраняемые природные территории регионального и местного значения в границах вышеуказанной территории отсутствуют.

Начальник отдела
охраны окружающей среды



В.А.Лукьянова



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ РАЙОН**

ул. Шибанкова, д. 33,
г. Юрьев-Польский, 601800
тел./факс (49 246) 224-35
е-mail: yurier@yp33.ru

ОКПО 04023765, ОГРН 1023301254426
ИНН/КПП 3326002626/332601001

от 08.12.2022 № 01/23-6124

на № _____ от _____

Директору ООО «ФлагманИнжиниринг»

Соловьеву А.В.

ул. Большая Воробьевская, д. 4,
г. Иваново, 153000

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Валерьевич!

Администрация муниципального образования Юрьев-Польский район сообщает, что в границах территории, на которую разрабатывается документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в южной части г. Юрьев-Польский в районе ул. Свободы, в границах кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301, ориентировочной площадью 25 га), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, границы зон охраны и защитные зоны объектов культурного наследия (в том числе археологические) отсутствуют.

И.о. главы администрации

П.И. Соблоленко



**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Владимир»
(АО «Газпром газораспределение Владимир»)**

Филиал в г. Владимире

**Районная эксплуатационная
газовая служба в г. Юрьев-Польском**

**Главе Администрации МО Юрьев-
Польский район**

А.А. Трофимову

пер. Авангардский, д. 31, г. Юрьев-Польский,
Владимирская область, Российская Федерация, 601800
тел.: +7 (49246) 2-25-72, факс: +7 (49246) 2-25-72
e-mail: uriev-info@vladoblgaz.ru, www.vladoblgaz.ru

ОКПО 03261787, ОГРН 1023301461810, ИНН 3328101380, КПП 332645001

03.11.2021 № 100/05-08/212
на № 01/23-5306 от 27.10.2021

О технической возможности

Уважаемый Анатолий Александрович!

На Ваше письмо №01/23-5306 от 27.10.2021 г. сообщаем, что техническая возможность газификации кадастровых кварталов 33:04:010160 и 33:04:062301 в районе ул. Свободы в южной части г. Юрьев-Польский имеется от надземного газопровода высокого давления диаметром 426 мм по ул. Свободы в г. Юрьев-Польский.

Так же сообщаем об отсутствии коммуникаций на рассматриваемой территории, находящихся на обслуживании РЭГС в г. Юрьев-Польский.

Для получения технических условий и заключения договора о подключении к газораспределительной сети Вам необходимо обратиться с заявкой в РЭГС в г. Юрьев-Польском филиала АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Владимире.

Начальник службы

С.С. Ростовцев

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКОГО РАЙОНА «ВОДОКАНАЛ»

(МУП Юрьев-Польского района «Водоканал»)

Луговая ул., д. 10, Юрьев-Польский, Владимирская область, 601800

тел/факс 2-27-07; e-mail: vodokanal-up@mail.ru

ОКПО 93554530, ОГРН 1063326004983, ИНН/КПП 3326006349/332601001

02.11.2021 № 01-12/84

на № 01/23-5305 от 27.10.2021

вх. № 01-14/1033 от 27.10.2021

Администрация
МО Юрьев – Польский район
Шибанкова ул., д. 33,
Юрьев – Польский, 601800

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Водоснабжение:

1. Наименование объекта: Территория под ИЖС в южной части г. Юрьев – Польский в районе ул. Свободы в границах кадастровых кварталов 33:04:010160, 33:04:062301
2. Точки подключения: тупиковый водопровод Дн 110 мм (ПНД) в западной части города, скважина № 6386 по ул. Свободы.
3. В точках врезки предусмотреть устройство смотровых колодцев Д = 1,5 м из железобетонных стеновых колец
4. Между точками подключения выполнить закольцовку полиэтиленовым трубопроводом Дн 110 мм ПНД ПЭ 100. Глубина заложения трубопровода 1,9 м.
5. Предусмотреть устройство насосной станции 2-го подъема воды в районе северной границы территории с оформлением земельного участка и подключением к электрическим сетям.
6. От станции второго подъема выполнить уличные сети из полиэтиленовых труб Дн 110 мм ПНД ПЭ100 с устройством смотровых колодцев. Вводы к участкам ИЖС выполнить трубами ПНД Дн 25 мм с устройством индивидуальных узлов учета.
7. При необходимости предусмотреть устройство пожарных гидрантов.
8. Максимальная подключаемая нагрузка – в соответствии с проектным расчетом потребности, предельная свободная мощность системы водоснабжения в точке подключения – 15 м³/час.
9. Гарантийный напор в точках подключения к городским сетям: водопровод ул. Связистов в западной части города – 20 м. вод. ст, скважина № 6386 по ул. Свободы – 30 м. вод. ст.
10. Предусмотреть проектирование и строительство альтернативного резервного источника водоснабжения со станцией водоподготовки, а также его подключение к уличным водопроводным сетям. Под водоисточник предусмотреть земельный участок с учетом устройства ограждения ЗСО 1-го пояса радиусом 30 м.
11. Рабочий проект согласовать с МУП Ю-Польского района «Водоканал».
12. Срок действия настоящих ТУ – три года с даты выдачи.
13. После завершения земляных работ восстановить благоустройство территории.
14. Плата за подключение не взимается, ввиду отсутствия тарифа на подключение и утвержденной инвестиционной программы.
15. Срок подключения – на этапе строительства объекта.

Администрация
муниципального образования
Юрьев-Польский район
Общий отдел

Дата 02.11.2021
Индекс 01/23

16. Плата за технологическое присоединение (врезку) по факту выполнения работ на основании сметной документации, либо по утвержденным тарифам на предоставление спецтехники.
17. Заказчику определить максимальную подключаемую нагрузку в течение года с даты выдачи ТУ.
18. Направить повторный запрос о плате за подключение к системе водоснабжения в январе 2022 года, при необходимости.

Водоотведение:

Техническая возможность подключения к системе централизованного водоотведения отсутствует.

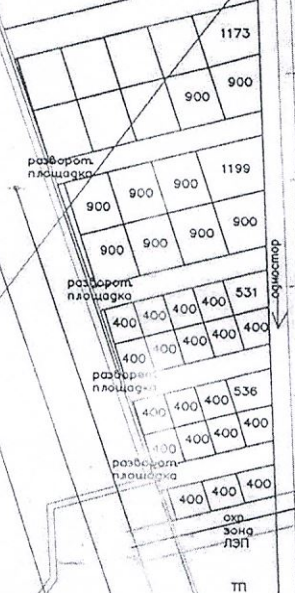
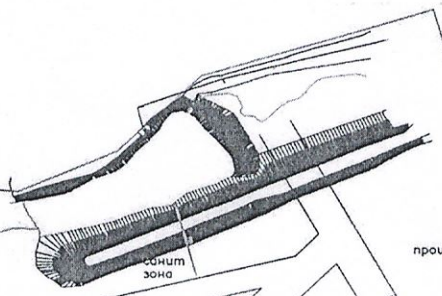
1. Водоотведение осуществить в индивидуальные выгребные колодцы – отстойники, либо септики типа «Эко-Куб» или аналогичные.

Гл. инженер МУП Юрьев –
Польского района «Водоканал»

Е.А. Пикин, гл. инженер, 8 (49246) 2-23-81



Е.А. Пикин



Handwritten blue annotations on the plan:

- ПНД 32
- ККР 32
- Сугл. 05. 1450