



Общество с ограниченной ответственностью
«ФлагманИнжиниринг» (ООО ФлагманИнжиниринг)
153000, Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.4
Тел.: 8 (800) 250-59-37, e-mail: gurza.77@bk.ru



**Проект планировки территории расположенной в
кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами
Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском**

Материалы по обоснованию

Текстовая часть

1-11/2021-ППТ-ТЧ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«ФлагманИнжиниринг» (ООО ФлагманИнжиниринг)
153000, Иваново, ул. Большая Воробьевская, д.4
Тел.: 8 (800) 250-59-37, e-mail: gurza.77@bk.ru

**Проект планировки территории расположенной в
кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами
Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском**

Материалы по обоснованию

Текстовая часть

1-11/2021-ППТ-ТЧ

Директор

Соловьёв А.В.

Главный инженер проекта

Соловьёв А.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021 г.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Листов
Основная часть		
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Чертеж планировки территории, М 1:1000	1
1-11/2021-ПМТ-ГЧ	Чертеж межевания территории, М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ТЧ	Проект планировки территории	18
1-11/2021-ПМТ-ТЧ	Проект межевания территории	32
Материалы по обоснованию		
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Карта планировочной структуры территории города. М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Чертеж с отображением существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов. М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Водоснабжение. М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Водоотведение. М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Теплоснабжение. М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Электроснабжение. Связь. М 1:1000	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Шифр: 1-11/2021-ППТ-ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Иванова ЕА			12.21
Нач. отдела		Соловьева ОЕ			12.21
ГИП		Соловьёв АВ			12.21

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Обозначение	Наименование	Листов
1-11/2021-ПМТ-ГЧ	Схема демонтажа инженерных сетей и сооружений. М 1:1000	1
1-11/2021-ППТ-ТЧ	Проект планировки территории	17
1-11/2021-ПМТ-ТЧ	Проект межевания территории	8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Шифр: 1-11/2021-ППТ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Пояснительная записка	
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Карта планировочной структуры территории города. М 1:1000	
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Чертеж с отображением существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов. М 1:1000	
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Водоснабжение. М 1:1000	
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Водоотведение. М 1:1000	
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Теплоснабжение. М 1:1000	
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Электроснабжение. Связь. М 1:1000	
1-11/2021-ППТ-ГЧ	Схема демонтажа инженерных сетей и сооружений. М 1:1000	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Шифр: 1-11/2021-ППТ-ГЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Иванова ЕА			12.21
Нач. отдела		Соловьева ОЕ			12.21
ГИП		Соловьев АВ			12.21

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Справка главного инженера проекта

Проект планировки и проект межевания территории расположенной в кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском.

Разработан на основании муниципального контракта №39 от 13.08.2021 г. по разработке проекта планировки, в том числе в его составе проекта межевания территории с выполнением отчета об инженерно-геодезических изысканий, общей площадью 3,4 га, а также Постановления Администрации муниципального образования Юрьев-Польский район №804 от 30.06.2021 г. «О подготовке документации по планировке территории в кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском».

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством РФ, с соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований действующих строительных норм и правил.

Главный инженер проекта

Соловьёв А.В.

Согласовано			
	Инд. № подл.		
	Подп. и дата		
	Взам. инв. №		

Содержание

Введение.....	7
1. Современное и проектное использование территории.....	12
2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов.....	12
2.1. Учреждения обслуживания населения.....	12
2.2. Объекты общественно-делового назначения	13
2.3. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть.....	13
2.4. Инженерное обеспечение территории.....	13
2.5. Охрана окружающей среды	19
2.6. Санитарная очистка территории.....	21
2.7. Благоустройство и озеленение.....	22
2.8. Объекты культурного наследия	24
2.9 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.....	25
2.10. Красные линии.....	26
2.11. Техничко-экономические показатели.....	27
3. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	29

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 1-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

4

Введение

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории расположенной в кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском осуществляется на основании муниципального контракта №39 от 13.08.2021 г., заключенному между Администрацией муниципального образования Юрьев-Польский район и Обществом с ограниченной ответственностью "ФлагманИнжиниринг", и в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением №2 к указанному муниципальному контракту.

Основные цели и задачи проекта:

- Обеспечение устойчивого развития территории квартала, выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, направленных на повышение эффективности использования территории и улучшения качества городской среды;

- Установление границ территорий общего пользования, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- Установление и упорядочивание границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства и реконструкции объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и размещения линейных объектов;

- Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 1-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

5

- Лесной кодекс РФ (в действующей редакции);
- Водный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Воздушный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ;
- Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96 «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 1-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

6

территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Приказ Федерального агентства РФ по техническому регулированию и метрологии от 30.04.2009 № 1573 «Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

- Постановление Правительства РФ от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Приказ Минстроя России 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Закон Владимирской области от 13 июля 2004 года N 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 1-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

7

подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002г. №150, в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;

- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;

- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002» «Газораспределительные системы»;

- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

- СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;

- СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;

- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;

- основные положения о государственной геодезической сети Российской Федерации. ГКИНП (ГНТА)-01-006-03», утвержденные приказом Роскартографии

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 1-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

8

от 17.06.2003 №101-пр, инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. ГУГК, 1982г (ГКИНП-02-033-79).

Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие требования к составу, содержанию и порядку выполнения работы. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

При разработке проекта были учтены:

- Генеральный план муниципального образования город Юрьев-Польский, утвержденный решением Совета народных депутатов МО город Юрьев-Польский Юрьев-Польского района от 28.12.2012 №27;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Юрьев-Польский, утвержденные решением Совета народных депутатов МО город Юрьев-Польский Юрьев-Польского района от 19.08.2014 №30 в ред. Решения СНД от 28.02.2017 №6;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Юрьев-Польского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов МО Юрьев-Польский район от 27.12.2017 №72 (далее – МНГП);
- Топографическая основа в масштабе 1:500;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Проект планировки территории соответствует требованиям статьи 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 1-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

9

1. Современное и проектное использование территории

Проектируемая территория расположена в муниципальном образовании Юрьев-Польский район Владимирской области, в кадастровом квартале: 33:04:010154.

Границами территории проектирования являются:

- с северо-востока – улица Заводская;
- с юго-востока – улица Вокзальная;
- с юго-запада – земельные участки с кадастровыми номерами:

33:04:010154:592, 33:04:010154:17, 33:04:010154:38, 33:04:010154:36;

- с северо-запада – улица Свободы.

Территория для размещения объектов капитального строительства:

- общая площадь проектируемой территории – 3,4 га;
- площадь зоны детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ – 2,5 га.

Территория проектируемого района, согласно Правилам землепользования и застройки по территориальному зонированию представлена зонами:

- Ж-5. Зоны детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ;
- ОД-1. Многофункциональные административно-деловые, общественные зоны;
- Т-1. Зоны автомобильного транспорта, городских магистралей и улиц.

2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов

С учетом существующей застройки проектом предложено:

- формирование земельного участка для размещения общеобразовательной школы на 600 мест;
- обеспечение здания школы, необходимыми инженерными коммуникациями;
- обеспечение территории школы необходимой инфраструктурой: транспортными и площадными элементами.

2.1 Учреждения обслуживания населения

Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Шифр: 1-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

10

Общеобразовательные учреждения

Настоящим проектом предусмотрено размещение:

- здание общеобразовательной школы на 600 мест.

2.2 Объекты общественно-делового назначения

В границах микрорайона сохраняют свое назначение и местоположение объекты:

- кафе «Акварель»;
- кафе «Фаворит»;
- универсам «Магнит».

2.3 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

Участок проектирования имеет выезд на существующие улицы:

- Свободы (улица в жилой застройке);
- Заводская (улица в жилой застройке).

Градостроительной документацией предлагаются следующие характеристики улично-дорожной сети:

- возведение тротуара по ул. Заводская – шириной 1,5 м;
- перекладка тротуара по ул. Свободы - шириной 1,5 м.

2.4 Инженерное обеспечение территории

Проектом предусмотрено проектирование новых сетей.

Сводная информация об объектах и сетях инженерной инфраструктуры в границах проектирования приведена в таблице 1.

Проектные решения нанесены на схеме размещения инженерных сетей и сооружений и представлены в графической части.

Таблица 1. Инженерная инфраструктура в границах проектирования

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Новое строительство
1	2	3	4
1	Сети водоснабжения	м	85,8
2	Сети водоотведения	м	56,7
3	Сети электроснабжения 0,4 кВ	м	127,2
4	Сети теплоснабжения	м	39,8

Шифр: 1-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

11

5	Сети связи	м	47,3
---	------------	---	------

Водоснабжение**Таблица 2. Расход воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение**

Назначение	Норматив, ед. изм.	Кол-во потребителей	Требуемое потребление л/час (л/год)	Основание для расчёта
1	2	3	4	5
Общеобразовательная школа с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию	2,7 л/час на чел.	624 чел. (учащихся – 600 чел., преподавателей – 24 чел.)	1684,8 (14758,8)	СП 30.13330.2020
Неучтенные расходы	15%	-	252,7 (2213,8)	
Итого:			1937,5 (16972,6)	

Согласно техническим условиям, выданным МУП Юрьев-Польского района «Водоканал» от 02.11.2021 №01-12/83 точка подключения: кольцевой водопровод Ду 200 мм (чугун) по ул. Свободы, в районе пересечения с ул. Заводская.

В точке врезки предусмотреть устройство смотрового колодца Д – 1,5 м из железобетонных стеновых колец.

Врезку осуществить через фланцевый переходный тройник ТФ200*100 и ПФРК (2 шт) Ду 200, предусмотреть установку отключающей запорной арматуры в точке подключения (задвижка 30 чббр) Ду 100.

От точки подключения выполнить закольцовку по ул. Заводская до существующей сети водоснабжения Ду 100 мм между зданиями кафе «Акварель» и кафе «Фаворит» полиэтиленовым трубопроводом Дн 110 мм. Глубина заложения трубопровода 1,9 м.

От данного трубопровода со стороны ул. Заводская выполнить ввод в здание

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Шифр: 1-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

12

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

школы с устройством смотрового колодца и установкой запорной арматуры на ввод и на закольцовку. Диаметр ввода определить проектом.

При необходимости предусмотреть устройство пожарного гидранта.

Оборудовать узел учета расхода воды на хозяйственно-бытовые нужды в отапливаемом помещении, в соответствии с требованиями СНиП.

Зарегистрировать прибор учета и заключить договор водоснабжения в абонентском отделе МУП Юрьев-Польского района «Водоканал».

Максимальная подключаемая нагрузка – в соответствии с проектным расчетом потребности, предельная свободная мощность системы водоснабжения в точке подключения – 6 м³/час.

Гарантийный напор в точке подключения к городским сетям по ул. Свободы – 30 м. вод. ст.

Очередность реализации проектных решений, предложенных данным проектом, определить на стадии рабочего проектирования.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены согласно СП 8.13130.2009. Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуск расчетного расхода (хозяйственно-питьевого и противопожарного) с оптимальной скоростью. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях должны быть установлены пожарные гидранты. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий. Местоположение пожарных гидрантов уточнить на стадии подготовки рабочей проектной документации для системы водоснабжения застройки проектируемой территории.

Расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1. Время тушения одного пожара составляет 3 часа.

Таким образом, для обеспечения проектируемой территории централизованной системой водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство распределительных водопроводных сетей из полимерных

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 1-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

13

труб, диаметром 63, 110, 160, 200, 225 мм.

Водоотведение

Таблица 3. Расчет на водоотведение

Назначение	Норматив, ед. изм.	Кол-во потребителей	Требуемое потребление л/час (л/год)	Основание для расчёта
1	2	3	4	5
Общеобразовательная школа с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию	2,7 л/час на чел.	624 чел. (учащихся – 600 чел., преподавателей – 24 чел.)	1684,8 (14758,8)	СП 30.13330.2020
Неучтенные расходы	15%	-	252,7 (2213,8)	
Итого:			1937,5 (16972,6)	

Согласно техническим условиям, выданным МУП Юрьев-Польского района «Водоканал» от 02.11.2021 №01-12/83 водоотведение осуществить с устройством КНС и напорной канализации.

Точка подключения напорной канализации – существующая камера гашения напора в районе пересечения ул. Вокзальная и пер. Богомолова.

Диаметр напорной канализационной сети определить проектом.

Канализационные сети от здания школы до КНС выполнить самотечными, диаметры трубопроводов определить проектом. Предусмотреть устройство смотровых колодцев в соответствии СНиП.

Размеры и производительность КНС определить проектом с учетом подключения близлежащих неканализованных объектов.

Подключение КНС к электрическим сетям выполнить отдельным вводом с устройством узла учета электроэнергии, независимо от электрических сетей здания

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 1-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

14

Назначение	Норматив, ед. изм.	Кол-во потребите ль	Требуемое потреблен ие	Основание для расчёта
1	2	3	4	5
Общеобразовательная школа	208,05 кВт*ч/чел. в год	624 чел. (учащихся – 600 чел., преподавате лей – 24 чел.)	129823,2	Местные нормативы градостроите льного проектирован ия Юрьев- Польского района Владимирско й области от 27.12.2017 №72
Неучтенные расходы	15%		19473,5	
Итого:			149296,7	

Таблица 6. Фактическая удельная нагрузка на электропотребление

Наименование потребителей	Расчетный показатель	Удельная расчетная нагрузка	Ед. изм. удельной нагрузки	Расчетная электрическ ая нагрузка, кВт	Основание для расчета
1	2	3	4	5	6
Общеобразовательная школа	624	0,57	кВт/учащийся	355,7	Местные нормативы градостроительного проектирования Юрьев-Польского района Владимирской области от 27.12.2017 №72
Неучтенные расходы	-	15%	-	53,4	
Итого:				409,1	

Согласно техническим условиям, выданным АО «ОРЭС-Владимирская область» от 28.10.2021 №102 электроснабжение будет осуществляться от РУ-0,4 кВ ТП-6.

Очередность реализации проектных решений, предложенных данным проектом, определить на стадии рабочего проектирования.

Примечание: по образуемому участку проходит кабельная линия 0,4 кВ, запитывающая квартальную котельную.

В границах проектируемой территории необходимо выполнить следующие

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	Шифр: 1-11/2021-ППТ-ТЧ	Лист
							16

мероприятия:

- демонтаж кабельных линий 0,4 кВ запитывающая квартальную котельную.

Связь

Решениями проекта планировки для обеспечения социальных и образовательных объектов предусмотрен кабель связи.

Протяженность проектируемой сети – 47,3 км. Способ прокладки - подземный.

Газоснабжение

В границах проектируемой территории необходимо выполнить следующие мероприятия:

- перенос сетей газоснабжения с образуемого земельного участка за его пределы, с сохранением газификации кафе «Акварель», «Фаворит» и универсам «Магнит.

2.5 Охрана окружающей среды

Существующее положение

Отдел охраны окружающей среды МКУ «УСХ Юрьев-Польского района» на запрос о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) в границах территории, расположенной в кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском, ориентировочной площадью 3,6 га, особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения сообщает следующее: особо охраняемые природные территории регионального и местного значения в границах вышеуказанной территории отсутствуют, согласно письму Отдела охраны окружающей среды МКУ «УСХ Юрьев-Польского района» от 12.11.2021 №УСХ-226-05/8.

Проектные решения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 1-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

17

определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории в границах проекта планировки представлены ниже в таблице 7.

Таблица 7

Зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Охранные зоны		
1	Водоснабжение	5
2	Водоотведение	3, 5
3	Линии электропередачи 0,4 кВ	2
4	Линии электропередачи 0,4 кВ подземные	1
Санитарно-защитные зоны		
5	Площадка ТБО	20

Проектом предусматривается проведение ряда мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух:

- организация мониторинга загрязнения атмосферного воздуха;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон и санитарных разрывов объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;

- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонных пространств в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

Согласовано	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Шифр: 1-11/2021-ППТ-ТЧ	Лист
								18

- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования;

- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;

- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки.

Система зеленых насаждений проекта планировки складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов);
- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Дополнительное озеленение позволяет создать вертикальное озеленение - декорирование вертикальных плоскостей вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

2.6 Санитарная очистка территории

Санитарная очистка занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории в безопасном для человека состоянии.

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов, согласно санитарным правилам, не реже 1 раза в 3 дня. Организация очистки намечается ликвидационным методом со сбором твердых бытовых отходов населения и общественных организаций в металлические или пластиковые контейнеры объемом

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 1-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

19

1,1 м³.

Вывоз ТКО планируется осуществлять по маршрутным графикам, которые необходимо согласовывать с органами Санэпиднадзора. При разработке маршрутных графиков необходимо предусмотреть обеспечение шумового комфорта населения. В границах данной территории на перспективу предусмотрено размещение общеобразовательной школы на 600 мест.

Таблица 8. Расчет количества бытовых отходов

1	Наименование	Норма чел/год	Требуемое значение		Основание для расчёта
		м ³ (литров)	Кол-во жителей/площадь м ²	м ³	
1	2	3	4	5	6
1	Твердые	300 кг (1,5 м ³)	624 чел. (учащихся – 600 чел., преподавателей – 24 чел.)	936,0	Местные нормативы градостроительного проектирования Юрьев-Польского района Владимирской области от 27.12.2017 №72
	Итого:		-	936,0	
	Необходимое число контейнеров:			3	

Суточный объем накопления мусора на территории составит 2,56 м³.

Для сбора накапливаемого мусора необходимое количество контейнеров для проектируемой застройки составит 3 штуки при условии объема применяемого контейнера 1,1 м³. Проектом предусматривается устройство в границах проекта 1 контейнерной площадки (3 контейнера на площадке, согласно нормативу допускается размещать не более 5 контейнеров на одной площадке). Проектное решение удовлетворяет действующим нормативам.

2.7 Благоустройство и озеленение

Таблица 9. Размер и количество машино-мест

1	Наименование	Показатель	Количество, шт.		Основание для расчёта
			Нормативное по расчету	Фактическое по проекту	
1	2	3	4	5	

Шифр: 1-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

20

Наименование	Показатель	Количество, шт.		Основание для расчёта
		Нормативное по расчету	Фактическое по проекту	
1	2	3	4	5
Проектируемые машино-места	5,3*2,5	63	63	Местные нормативы градостроительного проектирования Юрьев-Польского района Владимирской области от 27.12.2017 №72
в т. ч. проектируемых и существующих машин-мест для инвалидов	6,2*3,6	7	7	
Итого:			70	

Таблица 10. Характеристика машино-мест в границах участка проектирования

Территориальная привязка	Нормативный показатель	Фактический показатель в проекте		
		Всего/(в т. ч. машино-мест для инвалидов)	в т. ч.	
			Существующие	Проектируемые
1	2	3	4	5
Объекты общественно-делового назначения				
Школа	10	10	-	10
Итого:	10	10	-	10

В границах участка проектирования общее количество машино-мест 70, из них для работников – 10 шт., посетителей – 60 шт. Общее количество машино-мест для инвалидов – 10 шт.

Расчет требуемых площадей элементов благоустройства произведен в соответствии с СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

Шифр: 1-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

21

Правила проектирования (с Изменениями N 1, 2, 3). Площади проектируемых площадок различного функционального зонирования представлены в таблице 11.

Таблица 11. Расчет требуемых площадей благоустройства

Наименование площадки	Количество учащихся	Расчетный показатель, кв.м	Принято в проекте, кв. м	Дефицит/Профицит кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
Универсальная площадка для общефизической подготовки и физкультурно-оздоровительных занятий (60,0x30,0 м)	600	1800	1800	-	Дефицит/Профицит по кварталу составит 0 кв.м
Волейбольная площадка (18,0x9,0 м)	600	360	360	-	
Баскетбольная площадка (20,0x10,0 м)	600	264	264	-	

2.8 Объекты культурного наследия

Администрация муниципального образования Юрьев-Польский район сообщает, что в границах территории, на которую разрабатывается документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами Свободы, Заводская, вокзальная в городе Юрьев-Польском, ориентировочной площадью 3,6 га), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, границы зон охраны и защитные зоны объектов культурного наследия (в том числе археологические) отсутствуют, согласно письму Администрации муниципального образования Юрьев-Польский район от 08.12.2021 №01/23-6128.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Шифр: 1-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

22

Изм. Кол.у Лист №док. Подпись Дата

2.9 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

В соответствии с СП 59.13330.2020 проектом необходимо предусмотреть ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Требования и рекомендации настоящего раздела направлены на создание полноценной архитектурной среды, обеспечивающей необходимый уровень доступности зданий и сооружений для всех категорий маломобильных групп населения (в дальнейшем - МГН) и беспрепятственное пользование ими.

При новом проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует, как правило, предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

Проектные решения должны обеспечивать для МГН в зданиях и сооружениях, на их земельных участках, а также на территории общего пользования:

- доступность с учетом расстояний и параметров путей движения к местам обслуживания;
- безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, мест целевого посещения и оказания услуги, мест приложения труда;
- условия для своевременной и беспрепятственной эвакуации из здания, сооружения или в пожаробезопасную зону для исключения воздействия опасных факторов пожара;
- условия для своевременного получения полноценной и качественной информации, необходимой для движения к месту целевого посещения и при оказании услуги.

В зданиях и сооружениях должны быть обеспечены для МГН условия использования в полном объеме помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо с помощью сопровождающего, а также для эвакуации в случае чрезвычайной ситуации.

Проектные решения объектов, доступных для МГН, не должны ограничивать

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Шифр: 1-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

23

условия жизнедеятельности или ущемлять возможности других групп населения, находящихся в здании (сооружении).

Проектные решения, предназначенные для МГН, должны учитывать возможности МГН всех групп мобильности в соответствии с их классификацией.

2.10 Красные линии

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых линий регулирования застройки

№№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	2	3	4	5
1	13° 31' 11"		231170,13	175382,9
		25,00		
2	11° 7' 57"		231194,44	175388,74
		207,49		
3	101° 12' 12"		231398,03	175428,8
		94,74		
4	103° 27' 18"		231379,62	175521,73
		32,75		
5	101° 19' 23"		231372	175553,58
		28,24		
6	190° 16' 59"		231366,46	175581,27
		18,54		
7	192° 13' 34"		231348,22	175577,96
		21,34		
8	192° 33' 17"		231327,36	175573,44
		88,74		
9	192° 50' 11"		231240,74	175554,15
		26,06		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 1-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

24

10	192° 50' 11"		231215,33	175548,36
		25,00		
11	192° 50' 11"		231190,95	175542,81

2.11. Техничко-экономические показатели

№п/п	Показатели	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Площадь территории – всего, в том числе:	га	3,4
	Ж-5 Зоны детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ	га	2,5
2	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания		
2.1	Школа	кол-во уч-ся	600
3	Транспортная инфраструктура		
3.1	Общее количество гостевых парковочных мест автотранспорта – всего, из них:	машино-мест	70
	-машино-мест для работников	машино-мест	10
	-машино-мест для инвалидов	машино-мест	10
4	Инженерное оборудование и благоустройство территории		
4.1	Водоснабжение		
4.1.1	Требуемое потребление	л/год	1937,5
	Общая протяженность проектируемых сетей водоснабжения	м.	85,8
	Количество пожарных гидрантов	шт.	1
4.1.2	Водоотведение		
	Требуемое потребление	л/год	1937,5
	Общая протяженность проектируемых сетей водоотведения	м.	56,7
4.2	Электроснабжение		
	Электропотребление всего	кВт*ч/ в год	149296,7
	Общая протяженность проектируемых сетей электроснабжения 0,4 кВ	м	127,2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 1-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

25

№п/п	Показатели	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
	из них: линия освещения	м	80,1
4.3	Теплоснабжение		
	Требуемое потребление	кДж/(м ² ·°С·сут)	685825,5
	Общая протяженность проектируемых сетей теплоснабжения	м	39,8
4.4	Связь		
	Общая протяженность проектируемых сетей связи	м	47,3
5	Объекты благоустройства		
5.1	Общая площадь объектов благоустройства всего – из них:	м ²	-
5.2	Количество мусорных контейнеров	шт.	3
5.3	Количество площадок сбора ТБО	шт.	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 1-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

26

3. Обоснование очередности планируемого развития территории

Планируемое развитие территории, проектирование и строительство объектов, обеспечение таких объектов коммунальной и транспортной инфраструктурой, осуществляется в 1 этап.

Реализация проекта должна быть осуществлена одним этапом, включающим в себя полный цикл последовательных действий, охватывающих весь процесс проектирования. Работы по реализации объектов капитального строительства определены ГрК РФ и включают в себя следующие мероприятия:

- Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проектной документации на объекты капитального строительства;
- Подготовка проектной и рабочей документации на застройку микрорайона;
- Получение разрешения на проведения строительных работ;
- Проведение строительных работ, с ведением строительного контроля и государственного надзора, в случаях предусмотренных ГрК РФ;
- Получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Устанавливается следующая общая очередность проведения строительных работ:

1. Очередь: Новое строительство школы на 600 мест;
2. Очередь: Обеспечение здания школы, необходимыми инженерными коммуникациями;
3. Очередь: Обеспечение территории школы необходимой инфраструктурой: транспортными и площадными элементами.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Шифр: 1-11/2021-ППТ-ТЧ

Лист

27


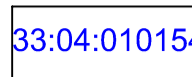
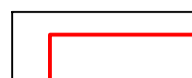
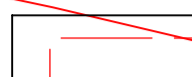
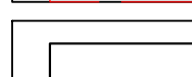
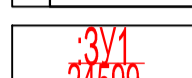
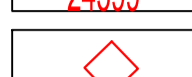





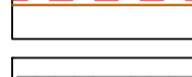

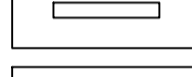
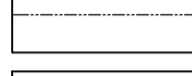
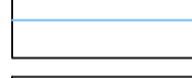
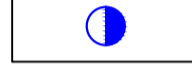

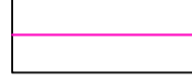

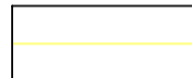


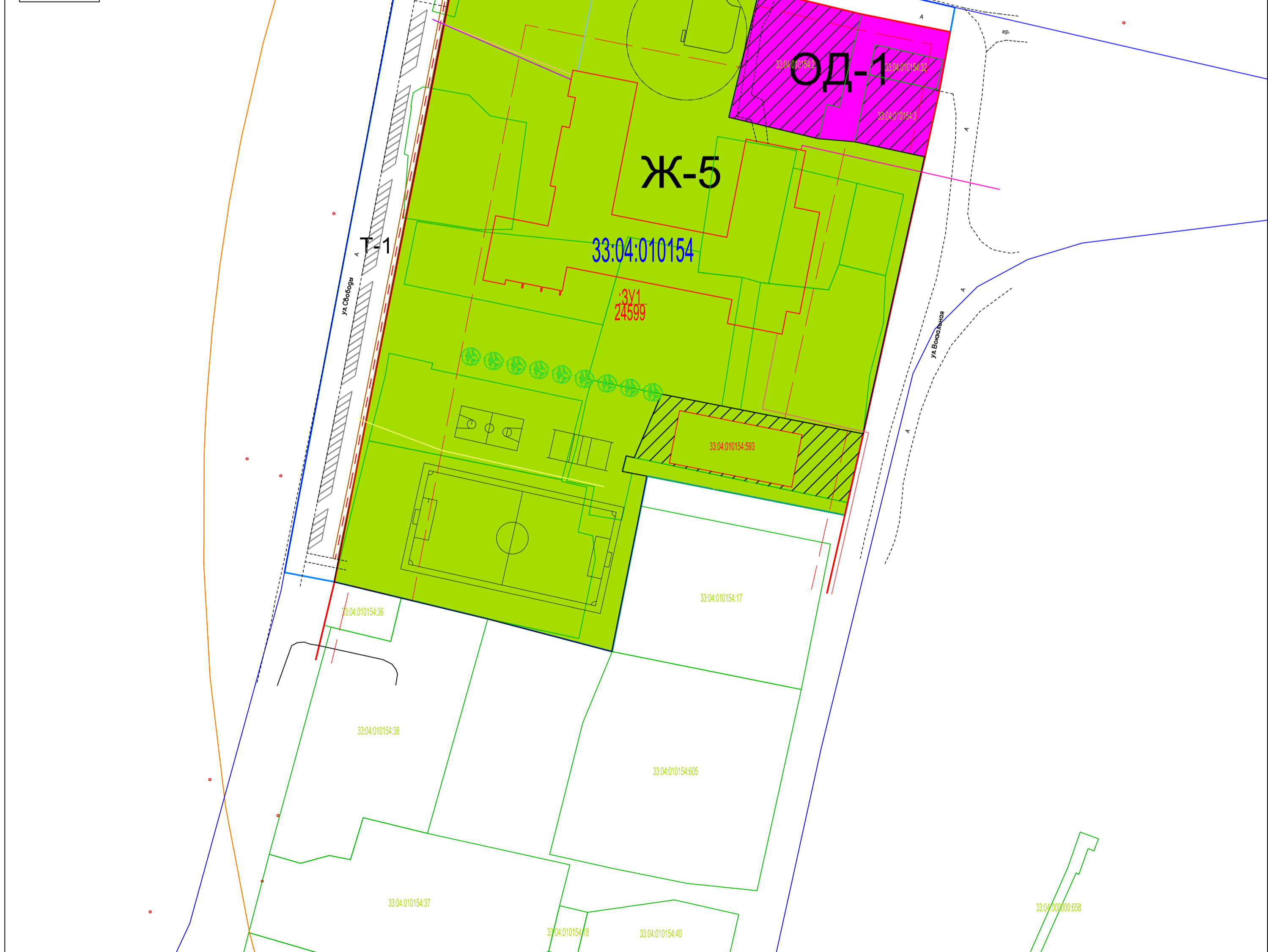
Графические материалы

Согласовано				
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

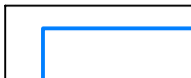
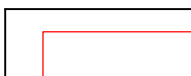
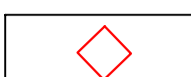


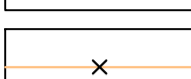

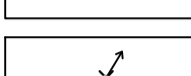
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СВОДНЫЙ ЧЕРТЕЖ

-  Граница проектирования
-  33:04:010154 Номер кадастрового квартала
-  Проектная красная линия
-  Линия регулирования застройки
-  Граница земельного участка
-  3/1 24599 Условный номер и площадь образуемого земельного участка
-  Проектируемые здания на образуемых земельных участках
-  Ж-5 зоны детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ
-  ОД-1 многофункциональные административно-деловые, общественные зоны
-  Ж-5 ОД-1 зоны существующей застройки
-  Т-1 зоны автомобильного транспорта, городских магистралей и улиц
-  Проектируемый тротуар
-  Проектируемые автомобильные парковки
-  Проектная площадка ТБО
-  Проектный санитарный разрыв от площадки ТБО
-  Проектируемая сеть водоснабжения
-  Пожарный гидрант
-  Проектируемая сеть водоотведения
-  Проектируемая сеть теплоснабжения
-  Проектируемая сеть электроснабжения
-  Проектируемая линия освещения
-  Проектируемая линия связи



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектирования
-  Образуемые земельные участки
-  Проектируемые здания на образуемых земельных участках
-  Проектируемый тротуар
-  Существующая сеть газоснабжения
-  Демонтируемая сеть газоснабжения
-  Существующие объекты электропередачи
-  Демонтируемые объекты электропередачи



Шифр: 1-11/2021-ППТ-ГЧ					
Проект планировки территории расположенной в кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Иванова ЕА			12.21
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	10
Нач.отдела Соловьева ОЕ				12.21	10
ГИП Соловьев АВ				12.21	
Схема демонтажа инженерных сетей и сооружений М 1:1000					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Образуемые земельные участки
- Проектируемые здания на образуемых земельных участках
- Проектируемый тротуар
- Проектируемая сеть электроснабжения
- Проектируемая линия освещения
- Проектируемая линия связи
- Существующие объекты электропередачи



Шифр: 1-11/2021-ППТ-ГЧ					
Проект планировки территории расположенной в кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Иванова ЕА			12.21
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	9
				Листов	10
Нач.отдела Соловьева ОЕ				12.21	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Электроснабжение. Связь М 1:1000
ГИП Соловьев АВ				12.21	

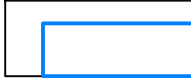
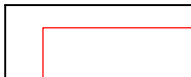


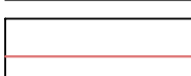

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Образуемые земельные участки
- Проектируемые здания на образуемых земельных участках
- Проектируемый тротуар
- Проектируемая сеть теплоснабжения



Шифр: 1-11/2021-ППТ-ГЧ					
Проект планировки территории расположенной в кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Иванова ЕА			12.21
Нач.отдела Соловьева ОЕ					12.21
ГИП Соловьев АВ					12.21
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
П				8	10
Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Теплоснабжение				М 1:1000	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектирования
-  Образуемые земельные участки
-  Проектируемые здания на образуемых земельных участках
-  Проектируемый тротуар
-  Проектируемая сеть водоотведения
-  Существующая сеть водоотведения



Шифр: 1-11/2021-ППТ-ГЧ					
Проект планировки территории расположенной в кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Иванова ЕА			12.21
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	7
Нач.отдела Соловьева ОЕ				12.21	10
ГИП Соловьев АВ				12.21	
Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Водоотведение М 1:1000					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Образуемые земельные участки
- Проектируемые здания на образуемых земельных участках
- Проектируемый тротуар
- Проектируемая сеть водоснабжения
- Пожарный гидрант
- Существующая сеть водоснабжения



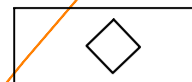
Шифр: 1-11/2021-ППТ-ГЧ					
Проект планировки территории расположенной в кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Иванова ЕА			12.21
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	6
Нач.отдела Соловьева ОЕ				12.21	10
ГИП Соловьев АВ				12.21	
Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Водоснабжение М 1:1000					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы и территории


 Граница проектирования

Зоны планируемого размещения
объектов капитального строительства

 Образуемые земельные участки

 Проектируемые здания на образуемых земельных участках

 Проектируемый тротуар

 Проектируемые автомобильные парковки

 Основные пути пешеходного движения

Санитарная очистка территории

 Проектная площадка ТБО

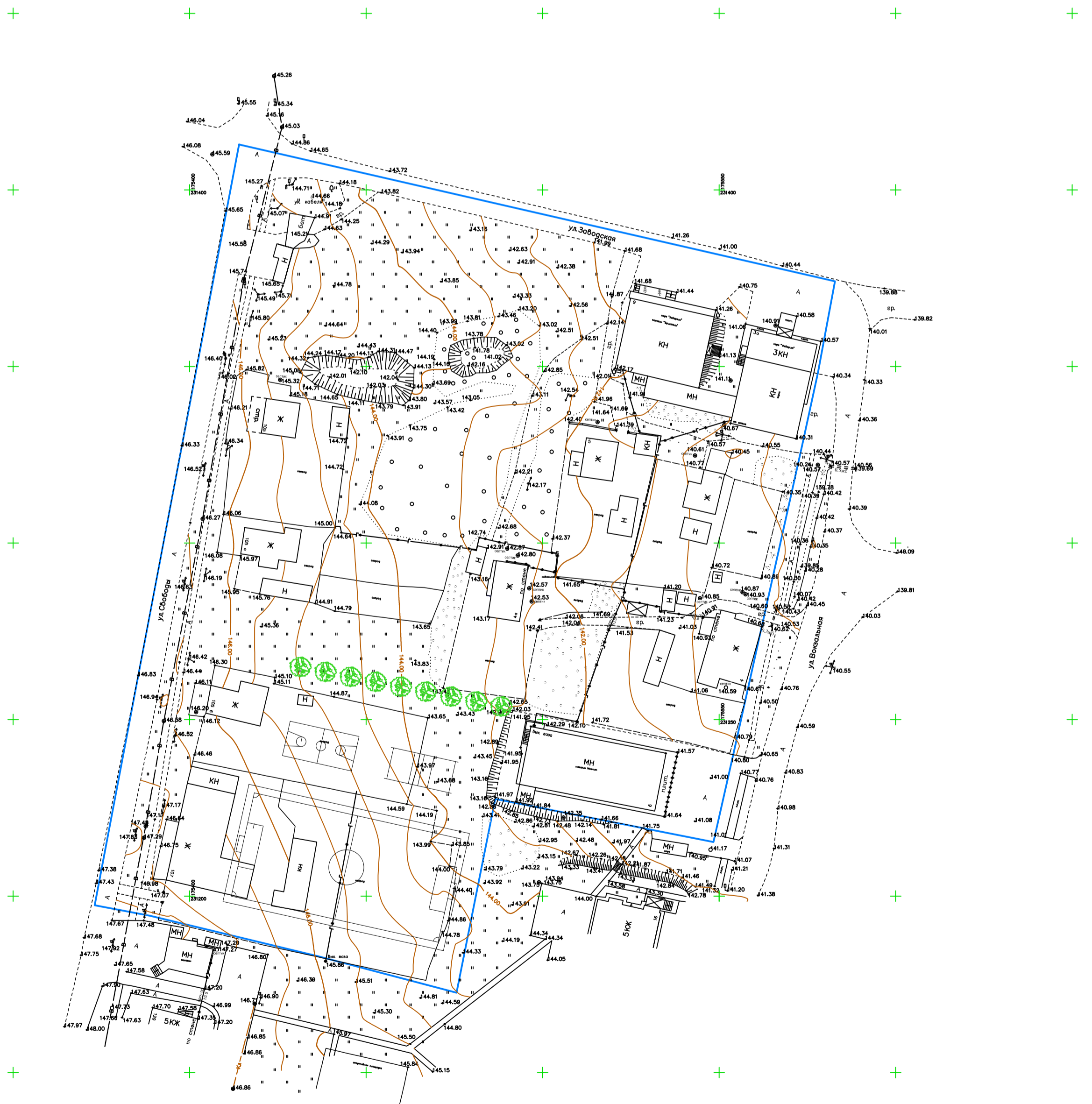
 Проектный санитарный разрыв от площадки ТБО



Шифр: 1-11/2021-ППТ-ГЧ							
Проект планировки территории расположенной в кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разраб.		Иванова ЕА			12.21		
Материалы по обоснованию					Стадия	Лист	Листов
					П	5	10
Нач.отдела Соловьева ОЕ					12.21	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов М 1:1000	
ГИП Соловьев АВ					12.21		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

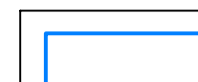
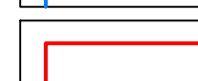
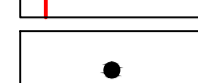
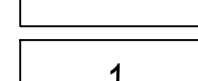
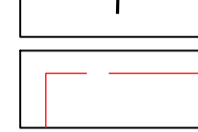
- Граница проектирования
- 117.68 Высотная отметка
- Горизонтالي
- + Координатная сетка




Шифр: 1-11/2021-ППТ-ГЧ						
Проект планировки территории расположенной в кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.				Иванова ЕА	12.21	
Материалы по обоснованию						
				Стадия	Лист	Листов
				П	4	10
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000						
Нач.отдела		Соловьева ОЕ		12.21		
ГИП		Соловьев АВ		12.21		

№.№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	13° 31' 11"	25,00	231170,13	175382,9
2	11° 7' 57"	207,49	231194,44	175388,74
3	101° 12' 12"	94,74	231398,03	175428,8
4	103° 27' 18"	32,75	231379,62	175521,73
5	101° 19' 23"	28,24	231372	175553,58
6	190° 16' 59"	18,54	231366,46	175581,27
7	192° 13' 34"	21,34	231348,22	175577,96
8	192° 33' 17"	88,74	231327,36	175573,44
9	192° 50' 11"	26,06	231240,74	175554,15
10	192° 50' 11"	25,00	231215,33	175548,36
11	192° 50' 11"	231190,95	175542,81	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

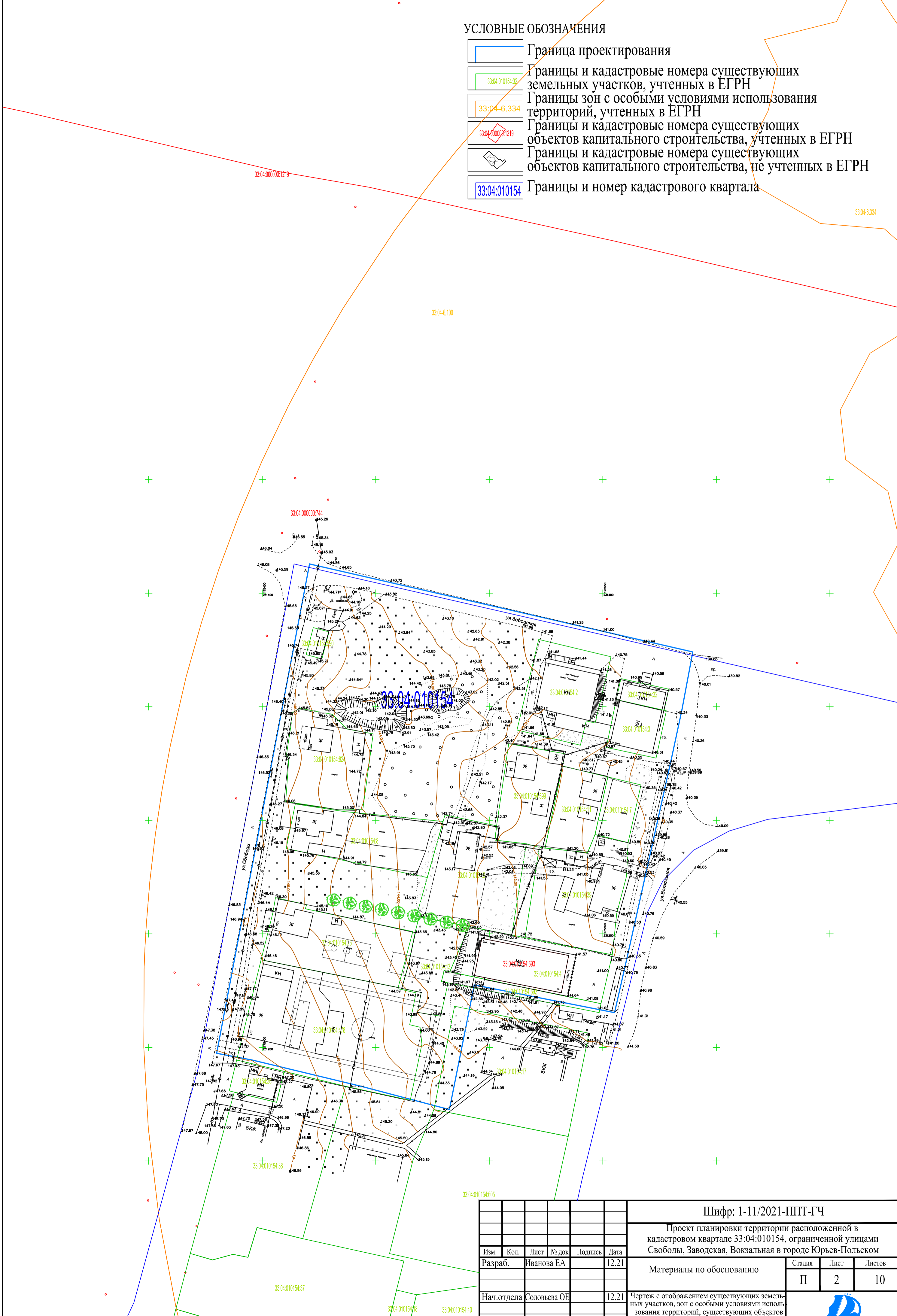
-  Граница проектирования
-  Устанавливаемые красные линии
-  Поворотная точка
-  1 Номер поворотной точки красной линии
-  Устанавливаемые линии регулирования застройки



Шифр: 1-11/2021-ППТ-ГЧ					
Проект планировки территории расположенной в кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Иванова ЕА			12.21
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	3
Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000				Листов	10
				 ФлагманИнжиниринг Формат А2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- 33:04:010154:32 Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 33:04-6.334 Границы зон с особыми условиями использования территорий, учтенных в ЕГРН
- 33:04:000001219 Границы и кадастровые номера существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- Границы и кадастровые номера существующих объектов капитального строительства, не учтенных в ЕГРН
- 33:04:010154 Границы и номер кадастрового квартала



Шифр: 1-11/2021-ППТ-ГЧ					
Проект планировки территории расположенной в кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Иванова ЕА			12.21
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	10
Нач.отдела		Соловьева ОЕ		12.21	
ГИП		Соловьев АВ		12.21	
Чертеж с отображением существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства. М 1:1000					



Условные обозначения:

Границы

- муниципального образования город Юрьев-Польский (существующая)
- муниципального образования город Юрьев-Польский (проектная)
- города Юрьев-Польский (существующая)
- города Юрьев-Польский (проектная)
- сельских населённых пунктов
- санитарно-защитных зон
- зон затопления весенним паводком P=1%
- водоохранных зон
- зон историко-культурного назначения и зон охраны (проектная)
- зоны археологических исследований, наблюдений (существующая)
(по материалам "Проекта охранных зон памятников истории и культуры, зон регулирования застройки, охраны ландшафта", "Тигрогор", Москва, 1973г.)
- федерального значения (существующая)
(утверждены решением исполкома областного Совета 3 октября 1989г. № 1114)

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1 зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками
- Ж-2 зоны застройки малоэтажными (2-3 эт.) жилыми домами
- Ж-3 зоны застройки многоэтажными (4-5 эт.) жилыми домами
- Ж-4 зоны застройки жилыми домами в сфере действия зон с особыми условиями использования территории (ограничение градостроительной деятельности)
- Ж-5 зоны детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ
- РТ зоны резервных территорий
- жилые зоны с основными объектами обслуживания

Общественно-деловые зоны (ОД)

- ОД-1 многофункциональные административно-деловые, общественные зоны
- ОД-2 зоны размещения объектов здравоохранения
- ОД-3 зоны размещения объектов науки и образования
- ОД-4 зоны размещения спортивно-зрелищных сооружений
- ОД-5 зоны размещения объектов религиозного назначения, культовых зданий и сооружений

Зоны производственные, коммунальные, инженерной и транспортной инфраструктур (П, И-1, Т-1, Т-2)

- П-1 зоны размещения объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры, объектов транспорта, оптовой торговли, предприятий и складов V класса опасности (С33-50м)
- П-2 зоны предприятий и складов V-IV классов опасности (С33-100м)
- П-3 зоны предприятий и складов III класса опасности (С33-300м)
- И-1 зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
- И-1 зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры водозаборных и очистных сооружений
- И-1 коридоры высоковольтных линий 35 кв и выше
- Т-1 зоны автомобильного транспорта, городских магистралей и улиц
- Т-1 автомобильная дорога федерального значения с придорожной полосой
- Т-2 зоны железнодорожного транспорта и инфраструктуры
- РТ зоны резервных территорий
- территориальные зоны с основными объектами обслуживания

Зоны сельскохозяйственного использования (С)

- С-1 зоны, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства

- Р-1 Зоны рекреационного назначения (Р)
зоны озелененных территорий общего пользования (городских лесов, лесопарков, скверов, парков, бульваров, городских садов)
- Р-2 зоны зеленых насаждений специального назначения (санитарно-защитные зоны)
- Р-3 зоны водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи)
- ООТ Зоны особо охраняемых территорий (ООТ)
зоны территорий объектов культурного наследия
- ООТ зоны территорий объектов культурного наследия памятника археологии: Город Юрьев -Польский (валы, рвы, культурный слой), XII-XIII, XIV-XVII вв.
- СН-1 Зоны специального назначения (СН)
зоны размещения кладбищ
- СН-2 зоны размещения объектов отходов потребления полигон ТБО (подлежит закрытию)
- здания и сооружения подлежащие сносу по мере износа
- территории сельских населенных пунктов
- луга, прочие земли
- родники

- Граница проектирования



						Шифр: 1-11/2021-ППТ-ГЧ		
						Проект планировки территории расположенной в кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию		
Разраб.		Иванова ЕА			12.21	Стая	Лист	Листов
						П	1	10
Нач.отдела Соловьева ОЕ						Карта планировочной структуры территории города		
ГИП Соловьев АВ						М 1:1000		



Исходно-разрешительная документация

Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

28.10.2021 № 102
на № _____ от _____

Главе администрации
МО Юрьев-Польского района
А.А. Трофимову

О технической возможности присоединения

Уважаемый Анатолий Александрович!

В ответ на Ваше письмо №01/23-5303 от 27.10.2021г. о технической возможности присоединения к электрическим сетям школы на 600 мест сообщаем, что электроснабжение объекта будет осуществляться от РУ-0,4кВ ТП-6.

Примечание: по данному участку проходит кабельная линия 0,4кВ, запитывающая квартальную котельную.

Начальник РЭС



А.Ю. Викулов



15.12.2021 № 50101-32-02132

на № _____ от _____

Главе Администрации
муниципального образования
Юрьев-Польский район
Трофимову А.А.

***О возможности подключения к сетям
теплоснабжения***

Уважаемый Анатолий Александрович!

В ответ на Ваш запрос №01/23-6224 от 14.12.2021г. «О предоставлении информации» сообщаем, что на БМК Заводского м-на, которая осуществляет теплоснабжение в данном районе, отсутствует резерв мощности для присоединения данного объекта.

Подключение данного объекта возможно при техническом перевооружении БМК Заводского м-на с увеличением мощности существующей котельной, либо при условии выполнения мероприятий по строительству нового источника теплоснабжения и тепловых сетей.

Перечень мероприятий и стоимостная оценка будут определены в договорах на подключение к системе теплоснабжения после получения соответствующих заявок.

Представитель по доверенности



Т.Д. Белова

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
УСХ
ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКОГО РАЙОНА

Отдел охраны
окружающей среды

ул. Луговая, 16
г. Юрьев-Польский, 601800
тел\факс (09 246) 2—24- 81

От 12.11.2021 г. № УСХ-226-05/8

на 08/09-268 от 11.11.2021

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Владимировна!

Отдел охраны окружающей среды МКУ «УСХ Юрьев-Польского района» на Ваш запрос о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) в границах территории, расположенной в кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском, ориентировочной площадью 3,6 га, особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения сообщает следующее.

Особо охраняемые природные территории регионального и местного значения в границах вышеуказанной территории отсутствуют.

Начальник отдела
охраны окружающей среды



В.А.Лукьянова



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ РАЙОН**

ул. Шибанкова, д. 33,
г. Юрьев-Польский, 601800
тел./факс (49 246) 224-35
e-mail: yurier@yp33.ru

ОКПО 04023765, ОГРН 1023301254426
ИНН/КПП 3326002626/332601001

от 08.12.2021 № 01/23-6228

на № _____ от _____

Директору ООО «ФлагманИнжиниринг»

Соловьеву А.В.

ул. Большая Воробьевская, д. 4,
г. Иваново, 153000

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Валерьевич!

Администрация муниципального образования Юрьев-Польский район сообщает, что в границах территории, на которую разрабатывается документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польском, ориентировочной площадью 3,6 га), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, границы зон охраны и защитные зоны объектов культурного наследия (в том числе археологические) отсутствуют.

И.о. главы администрации

П.И. Соблоленко



**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Владимир»
(АО «Газпром газораспределение Владимир»)**

Филиал в г. Владимире

**Районная эксплуатационная
газовая служба в г. Юрьев-Польском**

**Главе Администрации МО Юрьев-
Польский район**

А.А. Трофимову

пер. Авангардский, д. 31, г. Юрьев-Польский,
Владимирская область, Российская Федерация, 601800
тел.: +7 (49246) 2-25-72, факс: +7 (49246) 2-25-72
e-mail: urlev-info@vladoblgaz.ru, www.vladoblgaz.ru

ОКПО 03261787, ОГРН 1023301461810, ИНН 3328101380, КПП 332645001

03.11.2021 № 107/05-08/2.13

на № 01/23-5302 от 27.10.2021

О технической возможности

Уважаемый Анатолий Александрович!

На Ваше письмо №01/23-5302 от 27.10.2021 г. сообщаем, что техническая возможность газификации общеобразовательной школы, расположенной в кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченной улицами Свободы, Заводская, Вокзальная в городе Юрьев-Польский имеется от надземного газопровода низкого давления диаметром 108 мм по ул. Вокзальной в г. Юрьев-Польский.

Так же сообщаем об отсутствии коммуникаций на рассматриваемой территории, находящихся на обслуживании РЭГС в г. Юрьев-Польский.

Для получения технических условий и заключения договора о подключении к газораспределительной сети Вам необходимо обратиться с заявкой в РЭГС в г. Юрьев-Польском филиала АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Владимире.

Начальник службы

С.С. Ростовцев

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКОГО РАЙОНА «ВОДОКАНАЛ»

(МУП Юрьев-Польского района «Водоканал»)

Луговая ул., д. 10, Юрьев-Польский, Владимирская область, 601800

тел/факс 2-27-07; e-mail: vodokanal-up@mail.ru

ОКПО 93554530, ОГРН 1063326004983, ИНН/КПП 3326006349/332601001

02.11.2021 г. № 01-12/83

на № 01/23-5301 от 27.10.2021

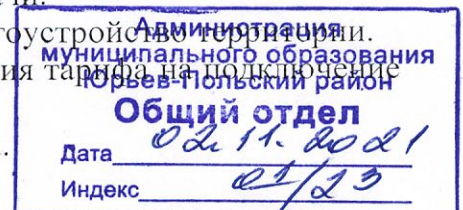
вх. № 01-14/1032 от 27.10.2021

Администрация
МО Юрьев – Польский район
Шибанкова ул., д. 33,
Юрьев – Польский, 601800

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Водоснабжение:

1. Наименование объекта: Общеобразовательная школа на 600 мест в кадастровом квартале 33:04:010154, ограниченном улицами Свободы, Заводская, Влкзальная в г. Юрьев – Польский.
2. Точка подключения: кольцевой водопровод Ду 200 мм (чугун) по ул. Свободы, в районе пересечения с ул. Заводская.
3. В точке врезки предусмотреть устройство смотрового колодца $D = 1,5$ м из железобетонных стеновых колец
4. Врезку осуществить через фланцевый переходный тройник ТФ200*100 и ПФРК(2 шт) Ду 200, предусмотреть установку отключающей запорной арматуры в точке подключения (задвижка 30 чббр) Ду 100.
5. От точки подключения выполнить закольцовку по ул. Заводская до существующей сети водоснабжения Ду 100 мм между зданиями кафе «Акварель» и кафе «Фаворит» полиэтиленовым трубопроводом Дн 110 мм. Глубина заложения трубопровода 1,9 м.
6. От данного трубопровода со стороны ул. Заводская выполнить ввод в здание школы с устройством смотрового колодца и установкой запорной арматуры на ввод и на закольцовку. Диаметр ввода определить проектом.
7. При необходимости предусмотреть устройство пожарного гидранта.
8. Оборудовать узел учета расхода воды на хозяйственно – бытовые нужды в отапливаемом помещении, в соответствии с требованиями СНиП.
9. Зарегистрировать прибор учета и заключить договор водоснабжения в абонентском отделе МУП Юрьев – Польского района «Водоканал».
10. Максимальная подключаемая нагрузка – в соответствии с проектным расчетом потребности, предельная свободная мощность системы водоснабжения в точке подключения – 6 м³/час.
11. Гарантийный напор в точке подключения к городским сетям по ул. Свободы – 30 м. вод. ст.
12. Рабочий проект согласовать с МУП Ю-Польского района «Водоканал».
13. Срок действия настоящих ТУ – три года с даты выдачи.
14. После завершения земляных работ восстановить благоустройство территории.
15. Плата за подключение не взимается, ввиду отсутствия тарифа на подключение и утвержденной инвестиционной программы.
16. Срок подключения – на этапе строительства объекта.



17. Плата за технологическое присоединение (врезку) по факту выполнения работ на основании сметной документации, либо по утвержденным тарифам на предоставление спецтехники.
18. Заказчику определить максимальную подключаемую нагрузку в течение года с даты выдачи ТУ.
19. Направить повторный запрос о плате за подключение к системе водоснабжения в январе 2022 года, при необходимости.

Водоотведение:

1. Водоотведение осуществить с устройством КНС и напорной канализации.
2. Точка подключения напорной канализации – существующая камера гашения напора в районе пересечения ул. Вокзальная и пер. Богомолова.
3. Диаметр напорной канализационной сети определить проектом.
4. Канализационные сети от здания школы до КНС выполнить самотечными, диаметры трубопроводов определить проектом. Предусмотреть устройство смотровых колодцев в соответствии с требованиями СНиП.
5. Размеры и производительность КНС определить проектом с учетом подключения близлежащих неканализованных объектов.
6. Подключение КНС к электрическим сетям выполнить отдельным вводом с устройством узла учета электроэнергии, независимо от электрических сетей здания образовательного учреждения.
7. Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению – в соответствии с проектным расчетом потребности, предельная свободная мощность системы водоотведения в точке подключения – 30 м³/час.

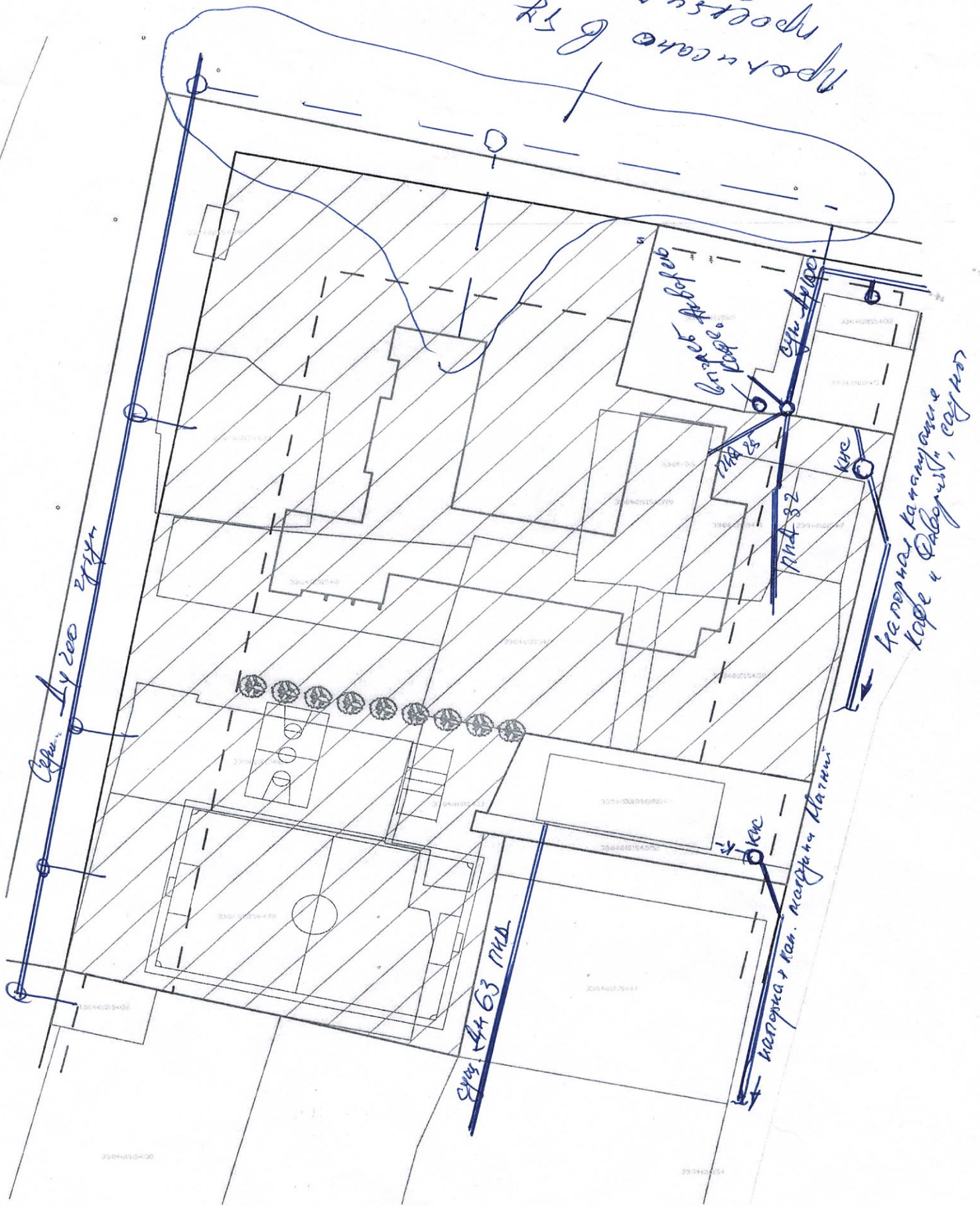
Гл. инженер МУП Юрьев –
Польского района «Водоканал»

Е.А. Пикин, гл. инженер, 8 (49246) 2-23-81



Е.А. Пикин

Договор о покупке
недвижимости
№ 19 от 04.04.2008



Стена 1200 мм

Стена 63 мм

напольная каменная плитка

напольная каменная плитка и паркет, потолок

Стена 82 мм

Стена 1200 мм