АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ РАЙОН

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.12.2023 № 1571

*Об утверждении расчета размера базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наём) на 2024 год*

В соответствии со ст.154, ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить «Расчет размера базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, муниципального жилищного фонда муниципального образования город Юрьев-Польский на 2024 год», согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2024 года.

Глава администрации А.А.Трофимов

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Юрьев-Польский район

от 05.12.2023 № 1571

**РАСЧЕТ**

**размера базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Юрьев-Польский на 2024 год**

Расчет базовой ставки за пользование жилым помещением (платы за наём) по группам домов:

НБ = СРс \* 0,001, где

НБ – базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс – средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Владимирской области.

Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Владимирской области в III квартале 2023 года по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики (размещены в Единой межведомственной информационно - статистической системе (ЕМИСС) составила 86 172,29 рублей.

НБ = 86 172,29 \* 0,001 = 86,17 руб./кв.м.