

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ  
ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКОГО РАЙОНА»

**ПРИКАЗ**

от 31.08.2023

№ 130

*Об утверждении условий продажи  
муниципального имущества,  
расположенного по адресу:  
г. Юрьев-Польский, ул. Пушкина, д. 1, кв. 4*

В соответствии со статьей 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Юрьев-Польский Юрьев-Польского района, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования город Юрьев-Польский Юрьев-Польского района № 1 от 08.02.2016, решением Совета народных депутатов муниципального образования город Юрьев-Польский Юрьев-Польского района от 30.08.2023 №14 «О продаже муниципального имущества», п р и к а з ы в а ю :

1. Осуществить продажу муниципального недвижимого имущества – квартира №4, общей площадью 27,30 кв.м. с кадастровым номером 33:04:010138:242, расположенная по адресу: Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Пушкина, дом №1, с характеристикой в соответствии с приложением №1 к настоящему приказу.

2. Утвердить следующие условия продажи муниципального недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа (далее – объекта):

2.1. Определить способ продажи объекта – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

2.2. Определить начальную цену продажи объекта на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (отчёт №Р-33/01/10-1-2023 «Об оценке стоимости квартиры», составленного частнопрактикующим оценщиком Метелициным Алексеем Александровичем 11.04.2023), в размере 48 900,00 (сорок восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

2.3. Установить срок продажи объекта: сентябрь - октябрь 2023г.

2.4. Определить срок оплаты объекта: в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

2.5. Определить задаток в размере 10 (десять) процентов – 4 890,00 (четыре тысячи восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.

2.6. Шаг аукциона 5 (пять) процентов – 2 445,00 (две тысячи четыреста сорок пять) рублей 00 копеек.

2.7. Утвердить форму электронной заявки для физических лиц в соответствии с приложением №2 к настоящему приказу.

2.8. Утвердить форму электронной заявки для юридических лиц в соответствии с приложением №3 к настоящему приказу.

2.9. Утвердить форму Договора купли-продажи имущества в соответствии с приложением №4 к настоящему приказу.

3. Организовать с акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>) в установленном порядке аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Разместить на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> и на сайте <http://gorod.yr33.ru> в сети «Интернет» информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и об его итогах.

5. Подготовить и оформить для заключения с победителем аукциона договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа. Срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Директор



И.А. Савельев

## **Характеристика муниципального недвижимого имущества**

**Наименование и местонахождение объекта:** квартира №4, расположенная по адресу: Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Пушкина, дом №1.

**Характеристика и уровень собственности объектов:** квартира, общей площадью 27,3 кв.м. с кадастровым номером 33:04:010138:242. Жилое помещение расположено в двухэтажном кирпичном доме, без подвала.

Состояние квартиры находится в не удовлетворительном состоянии, требуется проведение сплошного капитального ремонта, значительный объем ремонтно-строительных отделочных работ. Квартира признана непригодной для проживания Постановлением администрации МО Юрьев-Польский район от 19.02.2021 №180 «О признании жилого помещения непригодным для проживания», на основании Заключения об оценке соответствия помещения требованиям №1, от 05.02.2021г.

Квартира не благоустроена, не пригодна для проживания, по назначению не используется, находится в заброшенном, захламленном состоянии. В помещении имеется свободный доступ. В настоящее время проживание в данном помещении невозможно ввиду их фактического неудовлетворительного технического состояния.

Квартира принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город Юрьев-Польский (запись государственной регистрации права от 11.03.2015 №33-33/031-33/031/002/2015-466/1).

